



Comune di Faenza

Prot. Gen. n. 49443
del 10/12/2013

Class. 07-08

Fasc. 2013/17

Faenza, 9.12.2013

AVVISO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B O LORO CONSORZI DIRETTO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER LA LOCAZIONE DI PALAZZO BORGHESI IN CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 5, CO.1, L. N. 381/1991

In esecuzione della determinazione del Dirigente Settore Servizi Sociali Associati prot. gen. n. 49278 reg. settore n. 310, del 05.12.2013 e della delibera di indirizzi C.C. prot. gen. n. 45650 verbale n. 252 del 11.11.2013, visto l'art. 5 della Legge n. 381 dell'8.11.1991 e l'art. 55 del vigente Regolamento comunale dei contratti concernente le linee guida per gli affidamenti alle cooperative sociali tipo B o loro consorzi, con il presente avviso il Comune di Faenza rende nota la volontà di riservare i servizi per la locazione dell'immobile denominato Palazzo Borghesi, sito in Faenza, in via Tonducci n. 22, alle cooperative sociali di tipo B o loro consorzi, da affidare con convenzione, ai sensi dell'art. 5, co.1, della L. n. 381/1991, finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, co.1, della predetta Legge.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale per il Palazzo Borghesi, in considerazione della sua destinazione a edilizia residenziale a valenza pubblica e sociale degli alloggi realizzati per la locazione permanente, di prevedere la possibilità di sperimentare l'integrazione della residenzialità di studenti frequentanti gli istituti di istruzione post-secondaria presenti a Faenza e di disabili con deficit lievi o di altre categorie svantaggiate ad un canone calmierato, per progetti tesi ad individuare soluzioni abitative temporanee per consentire percorsi di valorizzazione delle autonomie.

Pertanto, con riguardo agli alloggi e parti comuni del Palazzo Borghesi ed evidenziati nella planimetria allegata (All.A) alla delibera C.C. prot. gen. n. 45650 verbale n. 252 del 11.11.2013, si specifica che oggetto dell'affidamento è la prestazione dei seguenti servizi per la locazione dell'immobile medesimo: di portierato, custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, gestione delle utenze, gestione dei contratti di locazione, oltre alla predisposizione dei contratti di locazione e alla individuazione dei futuri contraenti.

I canoni di locazione degli alloggi di Palazzo Borghesi saranno direttamente introitati dal soggetto affidatario, che corrisponderà al Comune l'importo risultante dall'offerta economica. L'investimento degli arredi e delle attrezzature necessarie agli alloggi e spazi comuni è posto a carico dell'affidatario del servizio.

Si richiamano le linee di indirizzo per l'affidamento del servizio e la stipula della convenzione ai sensi dell'art. 5, co.1, della L. n. 381/1991, come approvate con la delibera sopracitata C.C. prot. gen. n. 45650, pubblicata unitamente al presente Avviso.

La convenzione avrà durata di 6 anni, senza tacito rinnovo alla scadenza.

Alla scadenza contrattuale è in facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere al rinnovo per ulteriori sei anni a seguito di valutazione positiva circa i risultati della gestione.

Il valore complessivo dell'importo minimo, posto a carico dell'affidatario a favore del Comune di Faenza, a titolo di utilizzo del Palazzo Borghesi per l'intera durata del rapporto contrattuale di sei anni è di € 75.000,00 (imposte di legge escluse), con possibilità di graduare il valore del canone

annuale, tenendo conto dei costi di avvio del progetto.

Premesso quanto sopra si AVVISA altresì che le cooperative sociali di tipo B o loro consorzi di cui alla Legge n. 381/1991, interessate alla stipula della convenzione, dovranno manifestare il proprio interesse con le modalità e formalità che seguono.

Ove sussistano più soggetti tra quelli sopra indicati interessati alla stipula della convenzione, l'Amministrazione comunale promuoverà l'esperimento di una procedura competitiva di tipo negoziato tra tali soggetti.

Se risulti una sola cooperativa o consorzio interessato, l'affidamento avrà luogo, in tale ipotesi, sulla base di specifico progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate presentato dalla cooperativa sociale o dal consorzio e approvato dal Comune, comprensivo di offerta economica, fatta salva la possibilità del Comune di non aggiudicare in caso di mancata convenienza o di appropriatezza dell'offerta e fatta salva la possibilità di negoziazione.

Possono presentare dichiarazione di interesse per la stipula della convenzione relativa al servizio indicato in oggetto esclusivamente cooperative sociali di tipo B o loro consorzi in possesso dei seguenti requisiti:

A) iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di cui alla Legge n. 381/1991;

B) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per lo svolgimento dell'attività di pulizia di cui all'art. 1, co. 1 lett. a), del D.M. n. 274/1997.

Non saranno tenute in considerazione dichiarazioni di interesse presentate da soggetti diversi dalle cooperative sociali di tipo B o loro consorzi di cui alla Legge n. 381/1991. Le cooperative sociali e loro consorzi saranno ammessi unicamente se in possesso dei requisiti sopra indicati.

I soggetti sopra elencati possono partecipare anche in raggruppamento temporaneo. E' consentita la partecipazione del raggruppamento temporaneo anche se non ancora costituito.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito ovvero non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, il requisito di cui alla lettera A) dev'essere posseduto da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento; il requisito di cui alla lettera B) dev'essere posseduto dal soggetto che eseguirà le prestazioni di pulizia.

In caso di più interessati, i soggetti, che saranno invitati alla procedura competitiva, saranno ammessi unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e qualora nei loro confronti non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 1-bis, comma 14, della L. n. 383/2001, nè alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Le cooperative sociali di tipo B o loro consorzi interessati dovranno far pervenire, perentoriamente, **entro il giorno 23.12.2013**, un plico che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi per la locazione di Palazzo Borghesi**", contenente la dichiarazione di interesse unitamente alla dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso di tutti i requisiti prescritti, il cui modulo fac-simile è allegato al presente Avviso.

La suddetta dichiarazione di interesse unitamente alla dichiarazione sostitutiva deve essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

1) per posta raccomandata, posta celere, al seguente indirizzo: **COMUNE DI FAENZA, Settore Legale e Affari istituzionali - Servizio Archivio, Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA).**

Per le dichiarazioni a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.

In ogni caso, il recapito della dichiarazione nel termine assegnato è a rischio del mittente.

2) mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: **COMUNE DI FAENZA, Settore Legale e Affari istituzionali - Servizio Archivio, Piazza del Popolo n. 31 - FAENZA (RA).**

La eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8:30 - 13:30; martedì e giovedì ore: 8:30 - 13:30 e 14:30 - 16:30; e presso il Comando Polizia Municipale, Via degli Insorti n. 2 - Faenza, ai di fuori degli orari d'ufficio.

3) tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: **comune.faenza@cert.provincia.ra.it**.

In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Faenza (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC del Comune.

Nei casi 1) e 2) alla dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso 3), se la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva non è sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti mediante la firma digitale o la firma elettronica qualificata, dovrà essere inviata la dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva sottoscritta con lettera in formato Pdf non modificabile unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Eventuali dichiarazioni sottoscritte/firmate digitalmente o con firma elettronica qualificata da soggetto non legittimato comporteranno l'esclusione del concorrente.

Eventuali dichiarazioni prive della sottoscrizione/firma digitale o firma elettronica qualificata nelle forme richieste comporteranno l'esclusione del concorrente.

Eventuali dichiarazioni pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.

Le cooperative sociali di tipo B o loro consorzi nella dichiarazione sostitutiva potranno dichiarare se intendono ricevere ogni successiva comunicazione riguardante il presente avviso e, nel caso in cui venga attivata la procedura competitiva di tipo negoziato, la lettera di invito a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata).

E' in facoltà delle cooperative sociali di tipo B o loro consorzi di allegare la documentazione a comprova dell'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di cui alla Legge n. 381/1991 e dell'iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per lo svolgimento dell'attività di pulizia di cui all'art. 1, co. 1 lett. a), del D.M. n. 274/1997, in originale o copia conforme. Qualora i soggetti di cui sopra trasmettano la dichiarazione di interesse tramite PEC ed intendano allegare la documentazione a comprova del possesso dei requisiti prescritti, i documenti dovranno essere prodotti, in copia conforme, in formato Pdf non modificabile.

L'eventuale procedura competitiva verrà espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dell'offerta economica, dello specifico progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate e delle modalità di svolgimento del servizio. I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera di invito.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Servizi Sociali Associati, Servizio Anziani, Adulti e Disabili, via degli Insorti 2, Faenza (RA), tel. 0546/691834 – fax 0546/691809 (A.S. Mirella Casadio), tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 è il dott. Pierangelo Unibosi, Dirigente del Settore Servizi Sociali Associati (tel. 0546/691801).

IL DIRIGENTE
SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI
(Avv. Deanna Bellini)