



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale n. 436

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN CONFORMITÀ AL PRG PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 151 "AREA ITALGAS - VIA MALPIGHI VIA RIGHI" APPROVATO CON ATTO C.C. 211/38442 DEL 27.09.2010 APPROVAZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di dicembre (23.12.2013) nel Palazzo Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati, ai Sigg.:

MALPEZZI dr. Giovanni	Sindaco
ISOLA dr. Massimo	Vice Sindaco
MINZONI dr. Gaspare	Assessore
SAVINI dr. Roberto	Assessore
ZIVIERI dr. Claudia	Assessore
MAMMINI Matteo	Assessore
BANDINI ing. Antonio	Assessore
CAMPODONI ing. Maria Chiara	Assessore

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.:

=====

Assume la Presidenza il **SINDACO dr. Giovanni MALPEZZI**

Assiste il Vice Segretario Generale **avv. Deanna BELLINI**

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: Prima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi Via Righi" approvato con atto C.C. 211/38442 del 27.09.2010 APPROVAZIONE

Il **Presidente** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Precedenti

- Atto G.P. n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Atto G.C. n. 79/1160 del 13.03.2007 "Procedura espropriativa per la soppressione del passaggio a livello sulla linea ferroviaria Bologna-Ancona, a servizio di Via Risorgimento. Acquisto gratuito aree di proprietà della Società Cooperativa Muratori Cementisti Faenza";
- Atto C.C. n. 189/3133 del 16.07.2009 "Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi Via Righi" (Variante al PRG n. 49) ADOZIONE";
- Atto C.C. Prot. n.5761/17 del 22.01.2010 "Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell'Ambito faentino (PSC)" – Pubblicazione sul BUR n. 54 del 31.03.2010;
- Atto C.C. n. 165 del 28.06.2010: "Autorizzazione a presentare piani particolareggiati per le aree non attuate del PRG vigente";
- Atto C.C. n. 211/38442 del 27.09.2010 "Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi Via Righi" (Variante al PRG n. 49) APPROVAZIONE";
- Atto C.C. n. 57/13357 del 25.03.2013 Schema di Inquadramento Operativo (S.I.O.). Scheda di PRG n. 151 "Area "Italgas" Via Malpighi Via Righi.
- Determina n. 77 (Prot.n. 0035555 del 10.09.2013) "*Prima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas – Via Malpighi Via Righi" approvato con atto C.C. 211/38442 del 27.09.2010 - Pubblicazione*".

Normativa di riferimento

- Legge n.1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n.47 del 07.12.1978 "Tutela e uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge Regionale n.20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni,
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 9 del 28.02.2006 e sue successive varianti;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- Piano Strutturale Comunale Associato - PSC" approvato dal Consiglio Comunale di Faenza con atto n. 17 del 22.01.2010 – art. 5 Norme di attuazione;

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babbalini)

- Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia"– art. 5 (comma 13 lettera b) "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.*") – così come riportato nell'All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- Legge Regionale n.15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia".

Premessa

L'area interessata dalla presente variante, identificata dal PRG attraverso la scheda n. 151 denominata "Area Italgas Via Malpighi Via Righi", si estende per circa mq. 25.608 tra la Via Risorgimento, la Via Malpighi e la ferrovia BO-AN ed è classificata in parte come Art. 12.6 "Zone produttive miste di nuovo impianto" (mq. 19.155) ed in parte come art. 12.2.2 "Zone di completamento a prevalenza produttiva" (mq. 6.453).

La presente variante, in conformità al PRG vigente, è stata redatta al fine di apportare alcune modifiche alla conformazione dell'urbanizzazione e per cogliere le possibilità prospettate dal SIO approvato con atto di C.C. n.57/13357 del 25.03.2013, finalizzato a consentire la distribuzione delle quote commerciali e di quelle per residenze collegate alle attività su tutte le aree incluse nella Scheda, a parità di carico insediativo.

La proposta di modifica al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in oggetto, rispettando gli standard pubblici minimi di legge e quelli previsti dalla scheda di attuazione del PRG, prevede una riplasmazione delle zonizzazioni relative al lato nord-ovest del comparto (lato verso il canale comunale) con l'accorpamento al lotto 1 dell'area precedentemente destinata a parcheggio e di parte del lotto 4; la risultante porzione del lotto 4 viene destinata a verde privato di uso pubblico.

La restante parte di urbanizzazione, comprensiva della viabilità pubblica, del parcheggio pubblico con verde, del parcheggio privato di uso pubblico e dei lotti privati 2 e 3 viene riconfermata.

Il tutto meglio riportato negli elaborati allegati al provvedimento.

La nuova destinazione della zona ad ora occupata da parcheggio pubblico realizzato ma non ancora collaudato, conteggiato dal piano approvato nella quota di standard e pari a circa 780 mq., è possibile nel rispetto della dotazione minima richiesta di standard di legge, così come verificato e di seguito riportato:

- *standard pubblico previsto dalla presente variante:*
mq. 2.805,00 > mq. 2783,30 (standard minimo di legge)

La variazione risulta coerente con le previsioni del SIO approvato con atto C.C. n. 57/13357 del 25.03.2013, finalizzato a consentire una migliore e più flessibile organizzazione funzionale dell'intero ambito territoriale perimetrato dalla scheda di PRG n. 151. Il citato SIO ha introdotto infatti la possibilità di distribuire liberamente fra i vari lotti le superfici destinabili agli usi ammessi, nel rispetto di eventuali prescrizioni degli enti coinvolti nelle diverse fasi attuative del comparto, omogeneizzando così le possibilità insediative all'interno di tutte le aree perimetrata dalla Scheda.

L'aggiornamento al Piano Particolareggiato assume l'obiettivo di conferire operatività a tali facoltà: le quote commerciali e quelle residenziali connesse alle attività, a seguito di tale modifiche, potranno quindi anch'esse essere liberamente collocate all'interno della scheda, senza tuttavia che la loro entità vari: la relativa quantificazione massima rimane infatti ancorata all'estensione delle corrispondenti sottozone indicate dal PRG vigente.

La Legge n. 106/2011 all'art. 5 comma 13 recita:

“
 b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;
 ”

In forza di tale disposizione, quindi, l'autorità competente all'approvazione del presente provvedimento è la Giunta Comunale.

Considerato che

- in base all'art. 41 comma 1 della L.R. 20/2000 “.....Fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC in conformità alla presente legge, i Comuni danno attuazione alle previsioni contenute nei vigenti piani regolatori generali.....”;
- in base all'art. 5 delle Norme del PSC “.....Fino all'adozione del POC continua a valere la normativa del PRG vigente, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3.....”;
- gli elaborati presentati tengono conto delle risultanze contenute nei provvedimenti precedentemente approvati, citati nelle premesse, sono conformi alle indicazioni del PRG, nonché in linea con la convenzione a rogito Notaio dott. Giuseppe Barbieri Rep. 21708, Racc. 7591 del 14.03.2011;
- le previsioni urbanistico-edilizie riportate negli elaborati progettuali:
 - non prevedono “... aumento dei pesi insediativi...” (art. 5.4 delle N.d.A.)
 - prevedono l'introduzione della funzione commerciale, già contemplata nella scheda di PRG vigente;
 - non ampliano gli ambiti di possibile concentrazione dell'edificazione stabiliti dalla medesima scheda di PRG;

Considerato inoltre che:

- gli atti del provvedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Territorio dal 25.09.2013 al 25.11.2013 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa citata;
- del deposito di tale variante al Piano Particolareggiato è stato dato avviso mediante pubblicazione sulla stampa locale (Corriere Faenza del 13.10.2013), BUR n.280 del 25.09.2013 e sul sito del Comune di Faenza;
- con nota del 24.09.2013 Prot. 0037395 Tit.06 Class.01 Fasc.07/2010 è stata inoltrata alla Provincia di Ravenna la documentazione per ottenere il parere ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- entro i termini di deposito e pubblicazione NON sono pervenute osservazioni (Lettera Prot. n. 47469 del 27.11.2013);
- la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio ha presentato una nota via PEC del 17.10.2013 (Prot. 40854 del 17.10.2013), costituente interruzione dei termini e richiesta di documentazione integrativa;
- in assolvimento alla richiesta della Provincia con nota del 29.11.2013 (Prot. 47722 del 28.11.2013) è stata inoltrata dal Comune la specifica documentazione integrativa richiesta costituita dal Parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale e dall'integrazione alla Relazione geologica;
- la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio, con delibera G.P. n. 326 del 20.12.2013 ha formulato pareri ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 5 L.R. 19/2008.

Motivo del provvedimento

Si procede, ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000, della L. 106/2011, all'approvazione del procedimento che prevede la modifica, in conformità al PRG, al Piano Particolareggiato dell'“area Italgas – Via Malpighi/Via Righi”, i cui contenuti sono sinteticamente riportati nella “Premessa”.

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
 URBANISTICA - AMBIENTALE
 (Arch. Daniele Babelini)

Dare atto che:

Per procedere all'approvazione del provvedimento è necessario integrare gli elaborati oggetto di pubblicazione recependo i pareri e le prescrizioni espresse in tale periodo dai vari uffici ed Enti, raccolti nell'elaborato "Atti di pubblicazione", che occorre anch'esso approvare in allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale.

La variante al Piano Particolareggiato, conforme al PRG, viene quindi approvata ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e della L. 106/2011.

Elaborati

Il presente provvedimento urbanistico, denominato "Prima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi Via Righi" approvato con atto C.C. 211/38442 del 27.09.2010" integra/modifica il Piano Particolareggiato approvato con Atto C.C. n. 211/38442 del 27.09.2010 "Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi Via Righi" (Variante al PRG n. 49)".

A seguito dell'approvazione della presente variante, l'intero piano risulterà costituito dagli elaborati di seguito elencati (gli elaborati che sostituiscono la versione previgente sono evidenziati in grassetto e contraddistinti con la lettera "v", mentre quelli di nuova introduzione sono evidenziati in grassetto senza la lettera "v", e nello specifico sono la Tav.17 e l'Integrazione alla Relazione geologica):

Convenzione v

Rt Relazione tecnica - Schede normative - Inquadramento fotografico

[[INVARIATA]];

Rv Relazione tecnica

NTv Norme Tecniche

R fgn v Relazione tecnica - Rete fognaria

RAcu v Relazione previsionale di acustica

RGeo Relazione geologica **[[INVARIATA]]**;

Integrazione alla Relazione geologica

CME1v Computo metrico estimativo delle Opere Pubbliche;

CME2v Computo metrico estimativo delle Opere Private di Uso Pubblico;

CME3v Computo metrico estimativo delle Opere Pubbliche Extra-comparto;

CME4v Computo metrico estimativo del Bacino di laminazione;

Tavola 01 Rilievo - Planimetria generale - Stato di fatto a Luglio 2006

[[INVARIATA]];

Tavola 01a Stato di fatto - Stato di fatto in seguito a DIA 1002/2006

[[INVARIATA]];

Tavola 02 Piano Approvato - Planimetria Generale **[[INVARIATA]]**;

Tavola 02v Progetto - Planimetria generale;

Tavola 03 Progetto - Profili **[[INVARIATA]]**;

Tavola 04v Progetto - Sezioni stradali;

Tavola 05v Progetto - Rete Italgas;

Tavola 06v Progetto - Rete Acquedotto;

Tavola 07v Progetto - Rete Telecom;

Tavola 08v Progetto - Rete Enel;

Tavola 09.1v Progetto - Rete Illuminazione pubblica - Cablaggio - Opere Edile;

Tavola 09.2v Progetto - Rete Illuminazione pubblica - Opere elettriche;

Tavola 10.1v Progetto - Rete Fognaria;

- Tavola 10.2v** Progetto - Rete Fognaria - Particolari bacino;
Tavola 11v Progetto - Verde pubblico;
Tavola 12v Progetto - Servizi ecologici;
Tavola 13v Progetto – Particolari;
Tavola 14v Progetto – Viabilità;
Tavola 15v Progetto - Numerazione civica;
Tavola 16v Progetto – Servitù;
Tavola 17 Progetto – Opere extra comparto;
RVas v Rapporto preliminare valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/06 e smi;

Pareri

Il provvedimento è stato sottoposto al parere di:

- a) **Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio:**
seduta del 07.02.2013 parere favorevole;
- b) **AUSL** Prot. n. 33271-IPFA del 14.05.2013 Parere favorevole allegato nella tavola degli Atti di pubblicazione (All. "A-I").
- c) **ARPA parere ambientale:** Prot. n° PGRA/2013/6376 del 24.07.2013: parere favorevole con condizioni, riportato integralmente nella Tavola degli Atti di pubblicazione (All. "A-I").
- d) **ARPA parere compatibilità acustica:** Prot. n° PGRA/2013/6376 del 24.07.2013: parere favorevole con condizioni, riportato integralmente nella Tavola degli Atti di pubblicazione (All. "A-I").
- e) **Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale** Prot. N.7083 del 22.11.2013: parere favorevole sulla *Tav.RVas v - Rapporto preliminare valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/06 e smi;*
- f) **Provincia di Ravenna** - con deliberazione della Giunta Provinciale n. 326 del 20.12.2013 la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio:
 – ha formulato parere ai sensi dell'art. 35 LR 20/00 e s.m.i., con la seguente osservazione:
"In relazione alle funzioni commerciali insediabili nel comparto in conformità a quanto previsto all'art. 12.2.2 del PRG vigente si richiede di inserire nelle norme di Attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto che deve essere rispettato quanto previsto dal suddetto articolo e che, qualora si ritenga di utilizzare gli incentivi e promozioni legati alla bioedilizia è necessario attenersi a quanto previsto dall'art. 31 delle stesse Norme del PRG."
 – ha espresso parere ai sensi dell'art. 5 LR 20/00 e s.m.i. (Valsat), richiamando le condizioni indicate da Arpa, Ausl e Consorzio di Bonifica;
 – ha espresso parere favorevole con condizioni ai sensi dell'art. 5 LR 19/08 in ordine alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio. La relativa formulazione integrale è riportata nell'elaborato "Atti di Pubblicazione"
- Visto il parere espresso, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica;

a voti unanimi palesemente resi,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- 1) Approvare ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e dell'art. 5 comma 13 lett. b) L.106/2011 il seguente provvedimento:

IL CAPO SERVIZIO PROGETTAZIONE
URBANISTICA - AMBIENTALE
(Arch. Daniele Babalini)

Prima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in conformità al PRG per la trasformazione dell'area di cui alla scheda di PRG n. 151 "Area Italgas - Via Malpighi Via Righi" approvato con atto C.C. 211/38442 del 27.09.2010

nelle risultanze di quanto riportato nei seguenti elaborati che risultano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Convenzione v	All. A
Rv Relazione tecnica	All. B
NTv Norme Tecniche	All. C
R fgn v Relazione tecnica - Rete fognaria	All. D
RAcu v Relazione previsionale di acustica	All. E
Integrazione alla Relazione geologica	All. F
CME1v Computo metrico estimativo delle Opere Pubbliche;	All. G
CME2v Computo metrico estimativo delle Opere Private di Uso Pubblico;	All. H
CME3v Computo metrico estimativo delle Opere Pubbliche Extra-comparto;	All. I
CME4v Computo metrico estimativo del Bacino di laminazione;	All. L
Tavola 02 Piano Approvato - Planimetria generale;	All. M
Tavola 02v Progetto - Planimetria generale;	All. N
Tavola 04v Progetto - Sezioni stradali;	All. O
Tavola 05v Progetto - Rete Italgas;	All. P
Tavola 06v Progetto - Rete Acquedotto;	All. Q
Tavola 07v Progetto - Rete Telecom;	All. R
Tavola 08v Progetto - Rete Enel;	All. S
Tavola 09.1v Progetto - Rete Illuminazione pubblica – Cablaggio – Opere Edile;	All. T
Tavola 09.2v Progetto - Rete Illuminazione pubblica – Opere elettriche;	All. U
Tavola 10.1v Progetto - Rete Fognaria;	All. V
Tavola 10.2v Progetto - Rete Fognaria - Particolari bacino;	All. Z
Tavola 11v Progetto - Verde pubblico;	All. A-A
Tavola 12v Progetto - Servizi ecologici;	All. A-B
Tavola 13v Progetto – Particolari;	All. A-C
Tavola 14v Progetto – Viabilità;	All. A-D
Tavola 15v Progetto - Numerazione civica;	All. A-E
Tavola 16v Progetto – Servitù;	All. A-F
Tavola 17 Progetto – Opere extra comparto;	All. A-G
RVas v Rapporto preliminare valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/06 e smi;	All. A-H
Atti di pubblicazione	All. A-I

- 2) Dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante, l'intero piano risulterà costituito dagli elaborati di seguito elencati (gli elaborati di variante sono evidenziati in grassetto e contraddistinti con la lettera "v", mentre quelli di nuova introduzione sono evidenziati in grassetto senza la lettera "v", e nello specifico sono la Tav.17 e l'Integrazione alla Relazione geologica):

Convenzione v

Rt *Relazione tecnica - Schede normative - Inquadramento fotografico*
[INVARIATA];

Rv Relazione tecnica di variante

NTv Norme Tecniche

R fgn v Relazione tecnica - Rete fognaria

RAcu v Relazione previsionale di acustica

RGeo *Relazione geologica* **[INVARIATA];**

Integrazione alla Relazione geologica**CME1v** Computo metrico estimativo delle Opere Pubbliche;**CME2v** Computo metrico estimativo delle Opere Private di Uso Pubblico;**CME3v** Computo metrico estimativo delle Opere Pubbliche Extra-comparto;**CME4v** Computo metrico estimativo del Bacino di laminazione;Tavola 01 Rilievo - Planimetria generale - Stato di fatto a Luglio 2006[INVARIATA];Tavola 01a Stato di fatto - Stato di fatto in seguito a DIA 1002/2006[INVARIATA];Tavola 02 Piano Approvato – Planimetria Generale [INVARIATA];**Tavola 02v** Progetto - Planimetria generale;Tavola 03 Progetto – Profili [INVARIATA];**Tavola 04v** Progetto - Sezioni stradali;**Tavola 05v** Progetto - Rete Italgas;**Tavola 06v** Progetto - Rete Acquedotto;**Tavola 07v** Progetto - Rete Telecom;**Tavola 08v** Progetto - Rete Enel;**Tavola 09.1v** Progetto - Rete Illuminazione pubblica – Cablaggio – Opere Edile;**Tavola 09.2v** Progetto - Rete Illuminazione pubblica – Opere elettriche;**Tavola 10.1v** Progetto - Rete Fognaria;**Tavola 10.2v** Progetto - Rete Fognaria - Particolari bacino;**Tavola 11v** Progetto - Verde pubblico;**Tavola 12v** Progetto - Servizi ecologici;**Tavola 13v** Progetto – Particolari;**Tavola 14v** Progetto – Viabilità;**Tavola 15v** Progetto - Numerazione civica;**Tavola 16v** Progetto – Servitù;**Tavola 17** Progetto – Opere extra comparto;**RVAs v** Rapporto preliminare valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/06 e smi;

3) Dare atto che il presente provvedimento è interessato dalle condizioni prescrittive contenute nei pareri dei seguenti enti –riportati integralmente nella Tav. Atti di pubblicazione– che dovranno essere assolti nell'ambito dei successivi titoli edilizi:

- **Provincia di Ravenna** - con deliberazione della Giunta Provinciale n. 326 del 20.12.2013 la Provincia di Ravenna – Settore Ambiente e Territorio:
 - ha formulato parere ai sensi dell'art. 35 LR 20/00 e s.m.i., con la seguente osservazione:

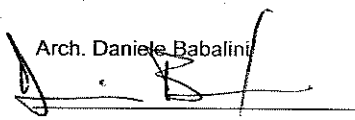
“In relazione alle funzioni commerciali insediabili nel comparto in conformità a quanto previsto all'art. 12.2.2 del PRG vigente si richiede di inserire nelle norme di Attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto che deve essere rispettato quanto previsto dal suddetto articolo e che, qualora si ritenga di utilizzare gli incentivi e promozioni legati alla bioedilizia è necessario attenersi a quanto previsto dall'art. 31 delle stesse Norme del PRG.”
 - ha espresso parere ai sensi dell'art. 5 LR 20/00 e s.m.i. (Valsat), richiamando le condizioni indicate da Arpa, Ausl e Consorzio di Bonifica;
 - ha espresso parere favorevole con condizioni ai sensi dell'art. 5 LR 19/08 in ordine alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio. La relativa formulazione integrale è riportata nell'elaborato “Atti di Pubblicazione”
- **ARPA parere ambientale:** Prot. n° PGRA/2013/6376 del 24.07.2013: parere favorevole con condizioni
- **ARPA parere compatibilità acustica:** Prot. n° PGRA/2013/6376 del

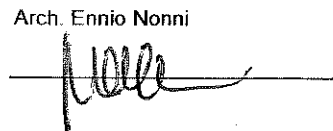
24.07.2013: parere favorevole con condizioni;

- 4) Dare atto che sul sito Internet del Comune di Faenza (<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio/La-Pubblicazione-dei-Procedimenti/Schema-di-Provvedimenti>) a far data dal 25 settembre 2013 è stato pubblicata, per la libera visione, la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto, comprensiva degli allegati tecnici;
- 5) Fare riserva di trasmettere il presente provvedimento alle Amministrazioni Provinciali e Regionali, in adempimento a quanto prescritto al 3° comma dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.; dovrà inoltre essere dato avviso dell'avvenuta approvazione sul BURER della Regione Emilia-Romagna e sul sito del Comune di Faenza;
- 6) Dare atto della irrilevanza ai fini contabili e finanziari del presente provvedimento;
- 7) Dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione unanime.

A norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, SI ATTESTA, per l'atto in oggetto:

LA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA:  Arch. Daniele Babalini

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  Arch. Ennio Nonni

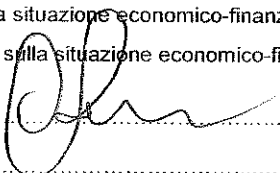
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
in merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che :

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

si esprime parere positivo..... 

si esprime parere negativo

eventuali motivazioni

\\servdat01\settoriterritorio\00 - urbanistica\01 pu-pptsch_151 area_italgas via_malpighi - var_491_var_pp_2013\approvazione\alic_2013 - del-gc-expr.doc

IL VICE SINDACO

IL SINDACO PRESIDENTE



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi

E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Faenza, 23.12.2013



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

certifica

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Faenza, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

