



Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

**Verbale per estratto della
seduta n. 13/2015 del 16.07.2015**

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 16 (sedici) del mese di luglio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 31777 in data 08 luglio 2015.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	Geom. Andrea BERTONI <i>Presidente</i>	*	
2)	Arch. Bianca Maria CANEPA <i>membro</i>	*	
3)	Arch. Davide CRISTOFANI <i>membro</i>	*	
4)	Arch. Paola MALUCELLI <i>membro</i>	*	
5)	Geom. Giovanni NATI <i>membro</i>		*
6)	Ing. Duilio PIRODDI <i>membro</i>		*
7)	Arch. Cristiano ROSSI <i>membro</i>		*

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

1)

Prot. n. 29746/2014
Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL PRG RELATIVO ALLA SCHEDA N. 174 "AREA COLOMBARINA" SUB COMPARTO B1

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole**

2)

Prot. n. 23569/2015
Localizzazione: CORSO BACCARINI N. 4
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: CAMBIO D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA , FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE ED INSTALLAZIONE DI SCALA INTERNA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna richiedendo documentazione sufficientemente esplicativa dell'intervento sulla volta, in relazione alle caratteristiche non banali delle opere che richiedono uno studio dettagliato della soluzione architettonica. Dovrà essere considerata la presenza delle cornici -evidenti nelle fotografie- e si ritiene indispensabile una rappresentazione progettuale tridimensionale della parte modificata della volta e di come essa si raccorda con la struttura storica che viene conservata. Si suggerisce in ogni caso di valutare soluzioni alternative che coinvolgano spazi con minori implicazioni architettoniche.**

3)

Prot. n. 25901/2015
Localizzazione: CORSO EUROPA N. 64
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: DIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE E CAMBIO D'USO DA UFFICIO A LABORATORIO ARTIGIANALE CON REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO E DEPOSITO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **parere favorevole a condizione che il progetto sia integrato con elaborato rappresentativo del nuovo infisso, che dovrà rispondere alle caratteristiche tipiche e ricorrenti del centro storico (in caso contrario la pratica dovrà essere riesaminata da questa Commissione)**

4)

Prot. n. 26718/2015
Localizzazione: VIA MERLASCHIO N. 28/4
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: CHIUSURA PARZIALE IN VETRO DI PORTICO ESISTENTE E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

5)

Prot. n. 27576/2015
Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE N. 52
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE AL PDC N.94/2012 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

6)

Prot. n. 28350/2015
Localizzazione: VIA STROCCHI N. 35
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: REGOLARIZZAZIONE E SANATORIA DI OPERE IN DIFFORMITA' AI TITOLI ABILITATIVI

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

7)

Prot. n. 28677/2015
Localizzazione: VIA GRANAROLO N. 101
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 16368/2012

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

8)

Prot. n. 29406/2015

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI SAN BIAGIO N. 1

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004

Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 29192/2015

Localizzazione: VIA LESI

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004

Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
"AREA VIA LESI"

Presenti: Bertoni, Malucelli, Canepa
esce Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

10)

Prot. n. 30690/2015

Localizzazione: VIA TEBANO

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004 - RINNOVO

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA CASSA DI ESPANSIONE DI VALLE (CASSA 3) PER LA
LAMINAZIONE DEL TORRENTE SENIO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole, considerato che il progetto per cui si chiede il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica resta invariato**

11)

Prot. n. 31039/2015
Localizzazione: CORSO EUROPA N. 13
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE ALLA DIA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

12)

Prot. n. 32016/2015
Localizzazione: VIA MODIGLIANA N. 12
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE ESTERNE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole. Si rileva che le caratteristiche dell'intervento in rapporto al contesto, vista la riproposizione della facciata a seguito della realizzazione del cappotto esterno, richiede attenzione ai particolari. A tale fine dovranno essere definiti i colori, evitando effetti di eccessivo contrasto cromatico, anche con riferimento alle nuove persiane (si chiede al riguardo di rettificare il termine "scuroni" riportato sugli elaborati). Si suggerisce di mantenere riconoscibile l'identità della parte strutturale che caratterizza i terrazzi. Dovrà essere specificata anche la modalità di riproposizione delle banchine. Si chiede di rappresentare nel dettaglio i camini come ogni altro elemento significativo di nuova introduzione. A livello esecutivo i colori dovranno essere comunque preceduti da campionature in loco da sottoporre all'ufficio.**

13)

Prot. n. 32522/2015
Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004
Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN VETRO CON AMPLIAMENTO DI VANO INTERRATO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **La Commissione si aggiorna chiedendo elaborati grafici (es: sezione longitudinale in corrispondenza della tettoia) che rappresentino anche in alzato il collegamento tra i due corpi di fabbrica e che motivino l'inclinazione della copertura. Occorre inoltre verificare se il nuovo manufatto, chiuso su tre lati, ricade nella definizione di "tettoia".**

14)

Prot. n. 32524/2015
Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN VETRO CON AMPLIAMENTO DI VANO INTERRATO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna chiedendo elaborati grafici (es: sezione longitudinale in corrispondenza della tettoia) che rappresentino anche in alzato il collegamento tra i due corpi di fabbrica e che motivino l'inclinazione della copertura. Occorre inoltre verificare se il nuovo manufatto, chiuso su tre lati, ricade nella definizione di "tettoia".**

15)

Prot. n. 32550/2015
Localizzazione: VIA CASALE N. 82
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004
Oggetto: OPERE REALIZZATE SENZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

16)

Prot. n. 32893/2015
Localizzazione: VIA MODIGLIANA N.30
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 16 L.R. 31/02
Oggetto: RECUPERO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI VALORE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio. Illustrano i progettisti Architetti Lelli e Bandini, presentando per l'occasione un plastico del progetto.

Parere: **favorevole, riconoscendo la validità della proposta progettuale caratterizzata da elementi di contemporaneità ed innovazione. Le modalità di intervento dovranno garantire la riproposizione degli elementi tipologicamente rilevanti originali dell'edificio (quale il cornicione decorato).**

La seduta si conclude alle ore 18.42

La Commissione si aggiorna alla prossima seduta per completare l'esame delle pratiche.