

B1_A.04

2015.11.20 PLANIMETRIA - SUB COMPARTO B1 scala 1:2000



COOPROGETTO
 architettura Ingegneria servizi
 via Severoli, 18 - 48018 Faenza
 tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
 e-mail: segreteria@cooprogetto.it
 arch. Alessandro Bucchi

STUDIO TECNICO
 GEOM. CAVINA-MONTEVECCHI
 ARCH. PAGANI

corso Matteotti n. 27 - 48018 Faenza
 tel. 0546-28197 - fax. 0546-680247
 e-mail: info@studiocavina.191.it

arch. Paola Pagani



con la consulenza specialistica di:

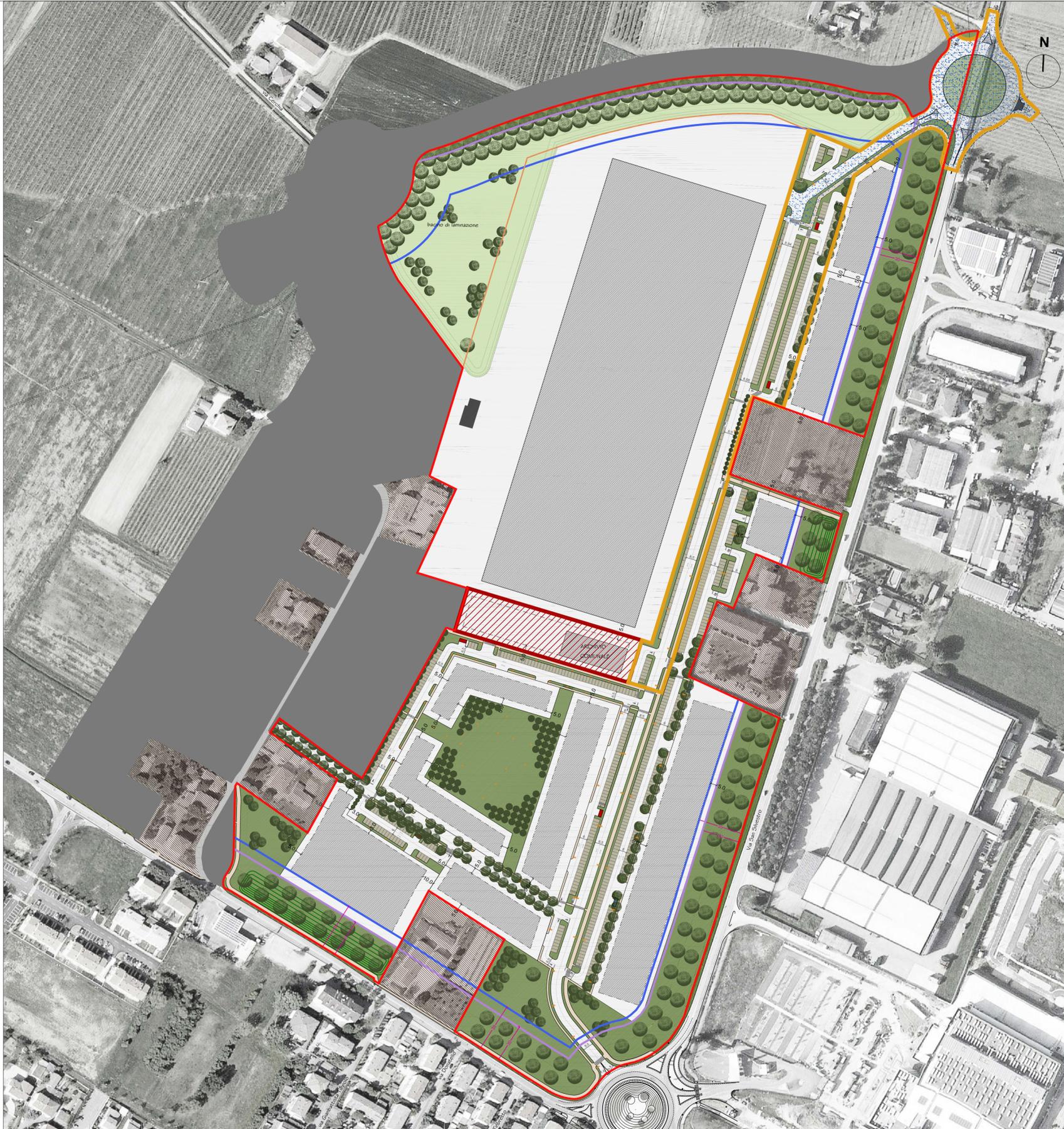
IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
RETE FOGNARIA	Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
VALSAT - SCREENING	Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
VALUTAZIONI ACUSTICHE	Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
GEOLOGICA	Geologo Vittorio Venturini - via Cervese n.1080 - 47521 Cesena (FC) - tel. 0547-1955198
STUDIO DEL TRAFFICO	Ing. Simona Longhi

Revisione	Data	Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze
-----------	------	--

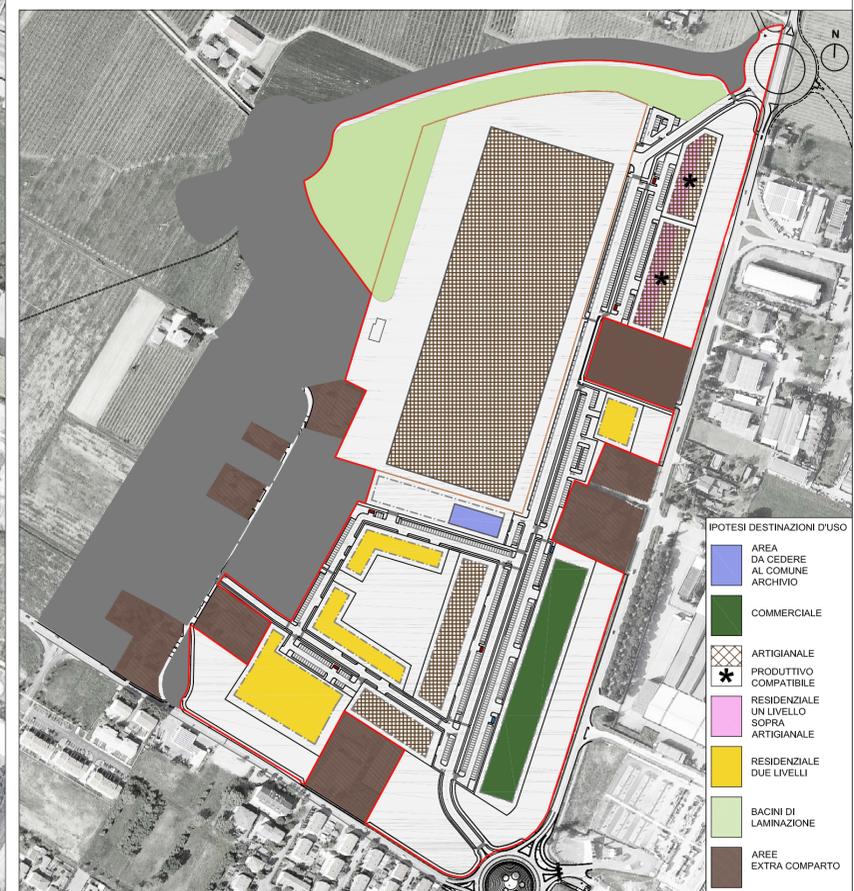
- SUB COMPARTO A
- SUB COMPARTO A + B1
- LINEA MASSIMO INGOMBRO
- LIMITE EDIFICABILITA'
- LIMITE MINIMO PREVISTO DA SCHEDA DI AREA A VERDE PUBBLICO
- DISTANZE MAX INGOMBRO
- Aree extra comparto
- LOTTO DI TERRENO (S.F. mq 4 985 circa) CON SOVRASTANTE EDIFICIO DA DESTINARSI AD ARCHIVIO COMUNLAE (S.U.L. mq 1 000 circa) DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

BLOCCHI REALIZZATIVI AUTONOMI

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI ALL'ACCESSO DELL'ARCHIVIO COMUNALE
- ROTATORIA SAN SILVESTRO



PIANO PARTICOLAREGGIATO	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDARIA DI PROGETTO	SUPERFICIE FONDARIA	SUL ARCHIVIO	SUL IPOTETICA COMMERCIALE	SUL IPOTETICA ARTIGIANALE + RESID SOPRA	SUL IPOTETICA RESIDENZIALE
SUB COMPARTI A + B1							
SUB COMPARTO A	80.014	/	80.014			44.100	
STRALCIO B1a	138.474	37.952 bacino 20.129 archivio 4.985		1.000 +1.000	8.095	art. 11,497 res. 3,042	6.732
STRALCIO B1b	20.221	6.703					5.359
TOTALE	238.709	69.769		2.000	8.095	44.100 art. 11,497 res. 3,042	12.091



- POTESI DESTINAZIONI D'USO**
- AREA DA CEDERE AL COMUNE ARCHIVIO
 - COMMERCIALE
 - ARTIGIANALE
 - PRODUTTIVO COMPATIBILE
 - RESIDENZIALE UN LIVELLO SOPRA ARTIGIANALE
 - RESIDENZIALE DUE LIVELLI
 - BACINI DI LAMINAZIONE
 - AREE EXTRA COMPARTO