



**COOPROGETTO**  
 architettura ingegneria servizi  
 via Severoli 38 - 48018 Faenza  
 tel. 0546-28197 - fax. 0546-09261  
 e-mail: segreteria@cooprogetto.it  
 arch. Alessandro Bucci

**STUDIO TECNICO**  
 GEOM. CAVINA-MONTEVECCHI  
 ARCH. PAGANI

corso Matteotti n. 27 - 48018 Faenza  
 tel. 0546-28197 - fax. 0546-680247  
 e-mail: info@studiocavina.it

arch. Paola Pagani

con la consulenza specialistica di:

IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300  
 RETE FOGNARIA Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300  
 VALSAT - SCREENING Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300  
 VALUTAZIONI ACUSTICHE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300  
 GEOLOGICA Geotogo Vittorio Venturini - via Cervese n.1080 - 47521 Cesena (FC) - tel. 0547-1955198  
 STUDIO DEL TRAFFICO Ing. Simona Longhi

Revisione Data Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

## SUB COMPARTI A + B1

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SUB COMPARTI A + B1
- SUB COMPARTO A
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO CALCOLATO SECONDO METODO APPROVATO DA PROT. 767 DEL 24/07/2006 E 149 DEL 10/10/2006
- LINEA MASSIMO INGOMBRO
- Aree extra comparto

### STANDARD PUBBLICO MINIMO DA CEDERE

ST = 236.709 mq (156.695 mq B1 + 80.014 mq A)

15% della ST = 35.506 mq di cui

10% VERDE = 23.871 mq

5% PARCHEGGI = 11.935 mq

### STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

VERDE 44.386 mq

di cui 23.205 mq fuori dalla fascia di rispetto stradale

e 21.181 mq all'interno della fascia di rispetto stradale

PARCHEGGI 13.335 mq

PARCHEGGI 7.240 mq

20.575 mq

**TOTALE 64.961 mq**

### PARCHEGGI PUBBLICI

Parcheggi necessari in base alle destinazioni d'uso ipotizzate nella TAV. 07 = 18.712 mq

13.335 mq

7.240 mq

**20.575 mq REALIZZATI > 18.712 mq NECESSARI**

### PARCHEGGI PERTINENZIALI

ipotizzando che degli 8.095 mq di SUL commerciale 5.000 mq siano di superficie di vendita (Sv), i parcheggi pertinenziali richiesti, per medie e grandi strutture di vendita di prodotti non alimentari, vareranno in base alle superfici di vendita delle attività che si insedieranno e dovranno essere ricavati all'interno del lotto nella misura indicata dalla normativa vigente.

se SV < 400 mq, 1 posto auto ogni 40 mq di Sv  
 se 400 mq < SV < 800 mq, 1 posto auto ogni 25 mq di Sv  
 se 800 mq < SV < 1500 mq, 1 posto auto ogni 20 mq di Sv  
 se SV > 1500 mq, 1 posto auto ogni 16 mq di Sv

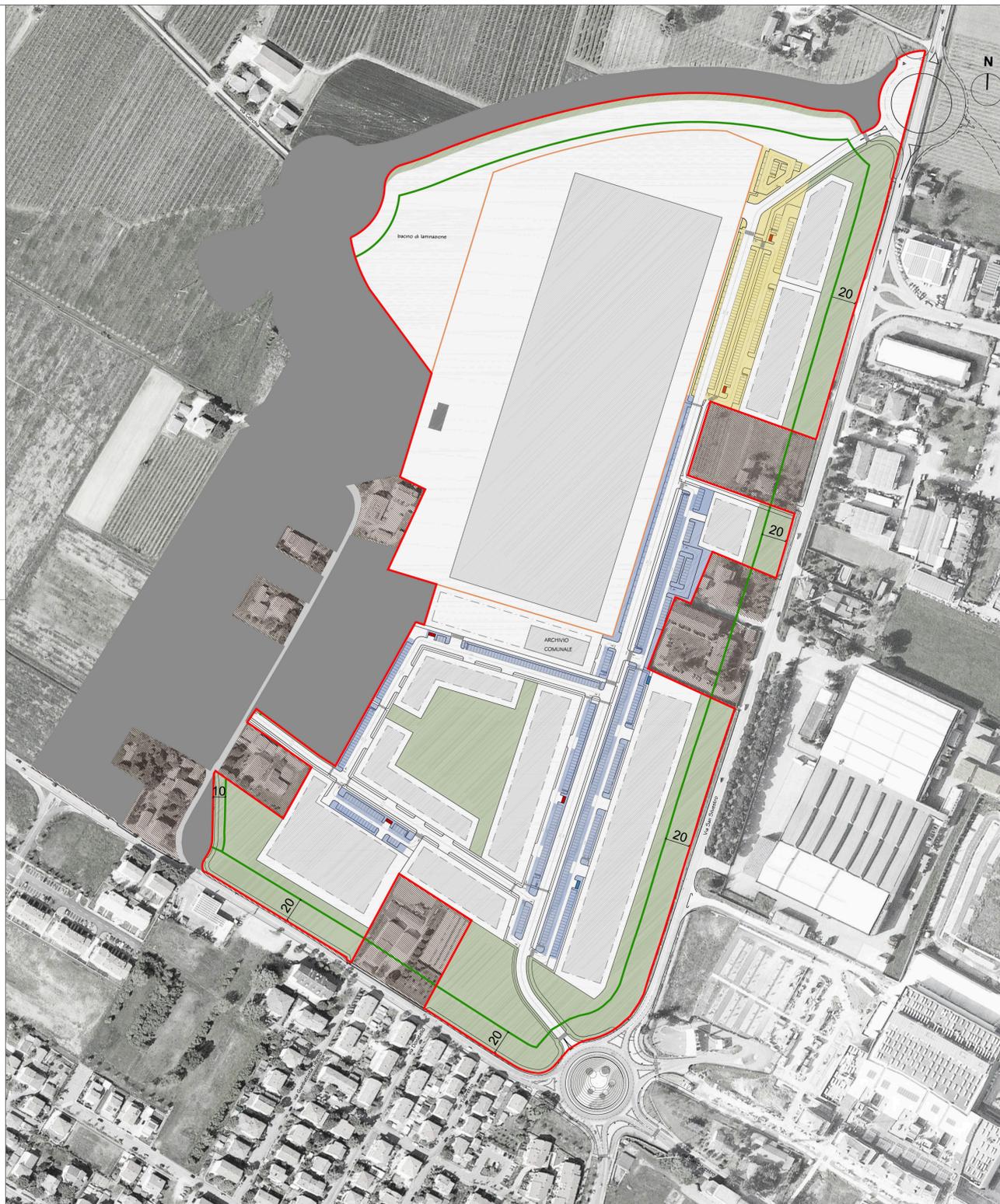
### PARCHEGGI PRIVATI L.122 Tognoli 1 mq / 10 mc

COMMERCIALE 8.095 mq (SUL ipotetica) x h 6,50 mt = 52.618 mc (V) / 10 = 5.262 mq

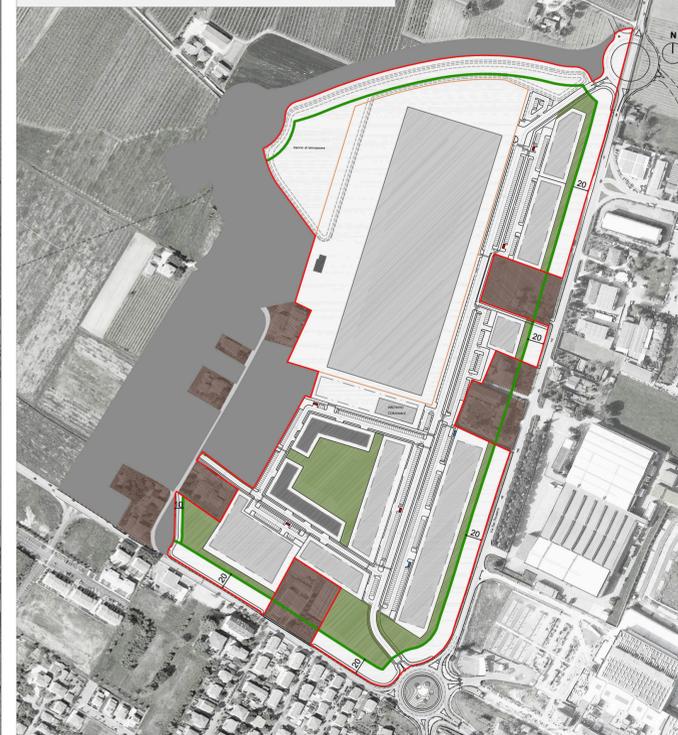
(la quota di parcheggio pertinenziale si intende in assolvimento anche della quota di parcheggio dovuta dalla Legge Tognoli)

RESIDENZA 12.069 mq (SUL ipotetica) x h 3,15 mt = 38.017 mc (V) / 10 = **3.802 mq NECESSARI**

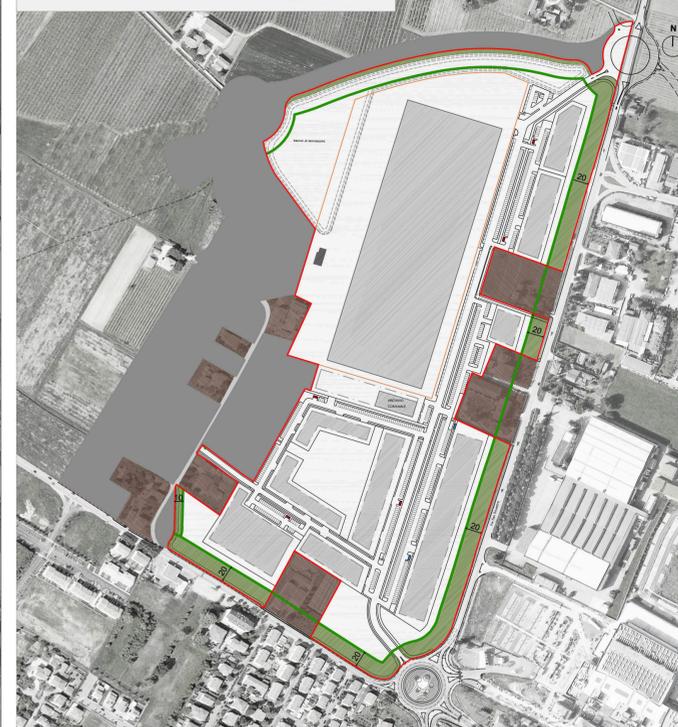
(in base alla SUL di ciascun lotto, al suo interno dovrà essere realizzata la superficie di parcheggio necessaria)



## VERDE PUBBLICO FUORI FASCIA STRADALE



## VERDE PUBBLICO IN FASCIA STRADALE



## SUB COMPARTI A + B1a

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SUB COMPARTI A + B1a
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO CALCOLATO SECONDO METODO APPROVATO DA PROT. 767 DEL 24/07/2006 E 149 DEL 10/10/2006
- LINEA MASSIMO INGOMBRO
- Aree extra comparto

### STANDARD PUBBLICO MINIMO DA CEDERE

ST = 218.488 mq (138.474 mq B1a + 80.014 mq A)

15% della ST = 32.773 mq di cui

10% VERDE = 21.849 mq

5% PARCHEGGI = 10.924 mq

### STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

VERDE 36.213 mq

di cui 15.032 mq fuori dalla fascia di rispetto stradale

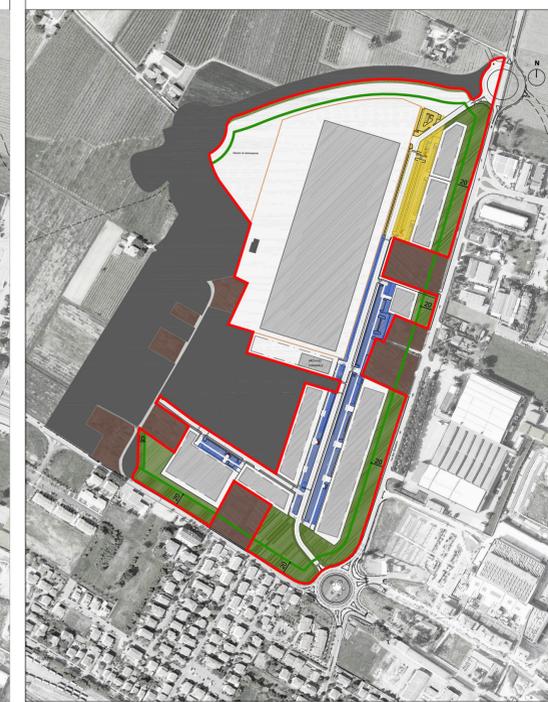
e 21.181 mq all'interno della fascia di rispetto stradale

PARCHEGGI 11.587 mq

PARCHEGGI 7.240 mq

18.827 mq

**TOTALE 55.040 mq**



## VERIFICA STANDARD PER STRALCI FUNZIONALI