

B1_A.08

2015.11.20 Lotti privati - Dati progettuali

scala 1:2000

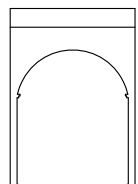


COOPROGETTO
 architettura ingegneria servizi
 via Severoli, 18 - 48018 Faenza
 tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
 e-mail: segreteria@cooprogetto.it

STUDIO TECNICO
 GEOM. CAVINA-MONTEVECCHI
 ARCH. PAGANI

corso Matteotti n. 27 - 48018 Faenza
 tel. 0546-28197 - fax. 0546-680247
 e-mail: info@studiocavina.191.it

arch. Paola Pagani



con la consulenza specialistica di:

IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 RETE FOGNARIA Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 VALSAT - SCREENING Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 VALUTAZIONI ACUSTICHE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 GEOLOGICA Geologo Vittorio Venturini - via Cervese n.1080 - 47521 Cesena (FC) - tel. 0547-1955198
 STUDIO DEL TRAFFICO Ing. Simona Longhi

Revisione _____ Data _____ Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze _____

COMPARTO A				
lotto G:				
Fiege Borruso				
N	Sup. Lotti = SF (mq)			
G01	86.014			
TOT	86.014			

STRALCIO B1a				
lotti tipologia A : destinazione commerciale				
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL commerciale max al piano terra (mq)	V commerciale max al piano terra (mc) H=5,5m	H max (m)
A01	11.494	8.095	52.618	10,00
TOT	11.494	8.095	52.618	

lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuoriterra						
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=3,15m	H max (m)	Parcheggi Tegnoli (mq)	Posti auto (n)
B68	402	201	634	8,50	63	3
B69	520	358	1.126	8,50	113	5
B70	435	250	788	8,50	79	3
B71	435	250	788	8,50	79	3
B72	435	250	788	8,50	79	3
B73	435	250	788	8,50	79	3
B74	405	240	755	8,50	76	3
B75	414	241	758	8,50	76	3
B76	426	426	1.342	8,50	134	5
B77	550	472	1.487	8,50	149	6
B78	409	329	1.037	8,50	104	4
B79	460	349	1.098	8,50	110	4
B80	409	329	1.037	8,50	104	4
B81	447	333	1.050	8,50	105	4
B82	544	543	1.712	8,50	171	7
B83	709	547	1.724	8,50	172	7
B84	311	227	716	8,50	72	3
B85	233	227	716	8,50	72	3
B86	342	227	716	8,50	72	3
B87	330	227	716	8,50	72	3
B88	251	227	716	8,50	72	3
B89	407	227	716	8,50	72	3
TOT	9.539	6.732	21.205		2.121	85

lotti tipologia C: destinazione mista avente artigianato di servizio a PT, residenziale al P1							
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL artigianato max al piano terra (mq)	SUL residenziale max al piano primo (mq)	V artigianato max al piano terra (mc) H=5m	V residenziale max al piano primo (mc) H=3,15m	V complessivo max (mc) V1+V2	H max (m)
C01	3.259	3.295	1.294	11.978	4.075	15.053	10,00
C02	4.239	3.355	1.748	15.775	5.507	22.282	10,00
TOT	7.498	5.751	3.042	28.753	9.582	38.335	

lotti tipologia D: destinazione artigianale				
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H= 5,5m	H max (m)
D01	6.033	3.669	23.849	10,00
D02	3.388	2.077	13.501	10,00
TOT	9.421	5.746	37.350	

lotti tipologia E: aree da cedere al Comune				
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H= 6m	H max (m)
E01	4.985	3.200	12.000	10,00
TOT	4.985	3.200	12.000	

lotto H: bacini laminazione	
N	Sup. Lotti = SF (mq)
H01	20.129
TOT	20.129

STRALCIO B1b						
lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuoriterra						
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=3,15m	H max (m)	Parcheggi Tegnoli (mq)	Posti auto (n)
B53	415	345	1.088	8,50	109	4
B54	421	359	1.130	8,50	113	5
B55	421	359	1.130	8,50	113	5
B56	421	359	1.130	8,50	113	5
B57	596	413	1.302	8,50	130	5
B58	386	315	992	8,50	99	4
B59	386	315	992	8,50	99	4
B60	556	488	1.537	8,50	154	6
B61	778	617	2.007	8,50	201	8
B62	360	283	893	8,50	89	4
B63	360	283	893	8,50	89	4
B64	360	283	893	8,50	89	4
B65	360	283	893	8,50	89	4
B66	360	283	893	8,50	89	4
B67	421	352	1.110	8,50	111	4
TOT	6.703	5.359	16.881		1.588	68

- superfici fondiarie dei lotti
- codice di identificazione lotto
- massimo ingombro edifici
- filo edificio
- distanze
- Limite di edificabilità
- Limite minimo previsto da scheda di area a verde pubblico
- Aree extra comparto

