



**COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO**

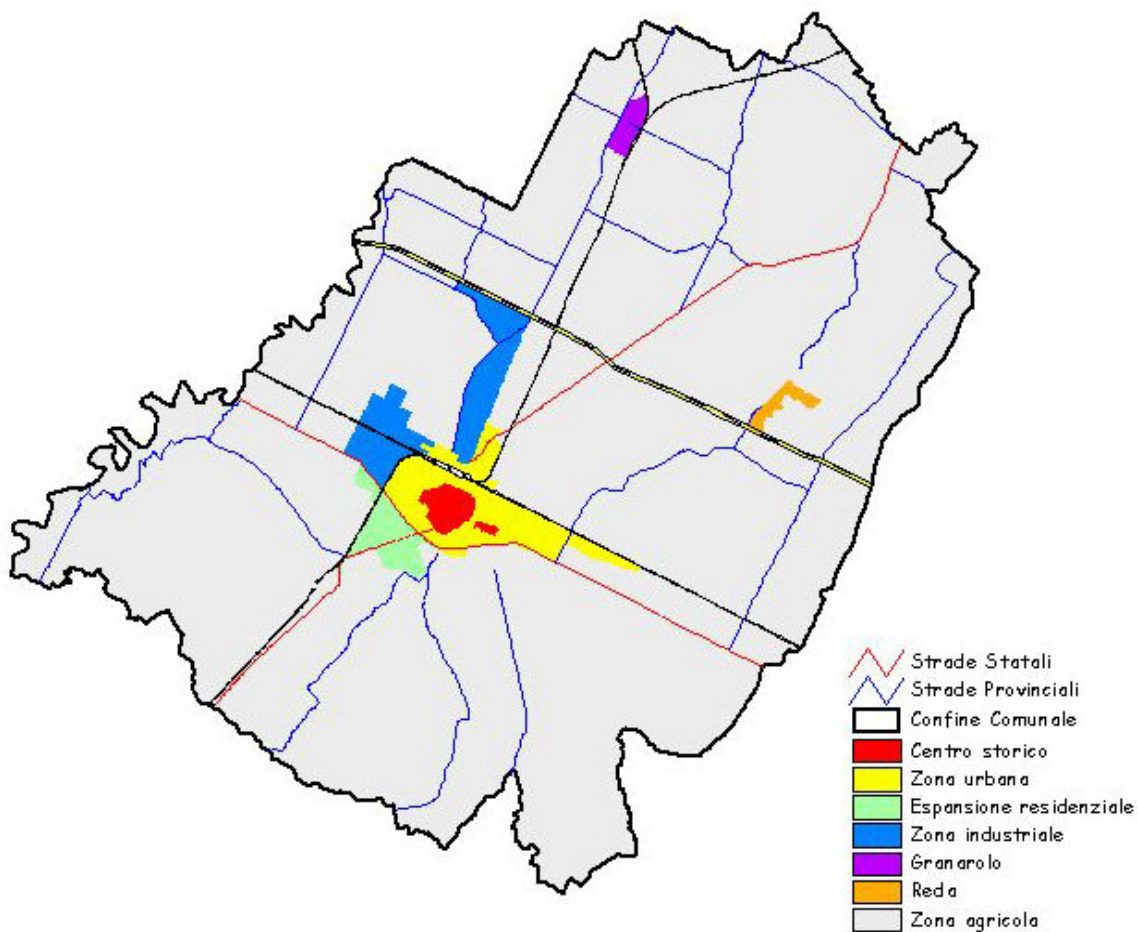
**S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale**

**Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553**

E-mail [comuneterritorio@faenza.provincia.ra.it](mailto:comuneterritorio@faenza.provincia.ra.it)

<http://www.comune.faenza.ra.it>

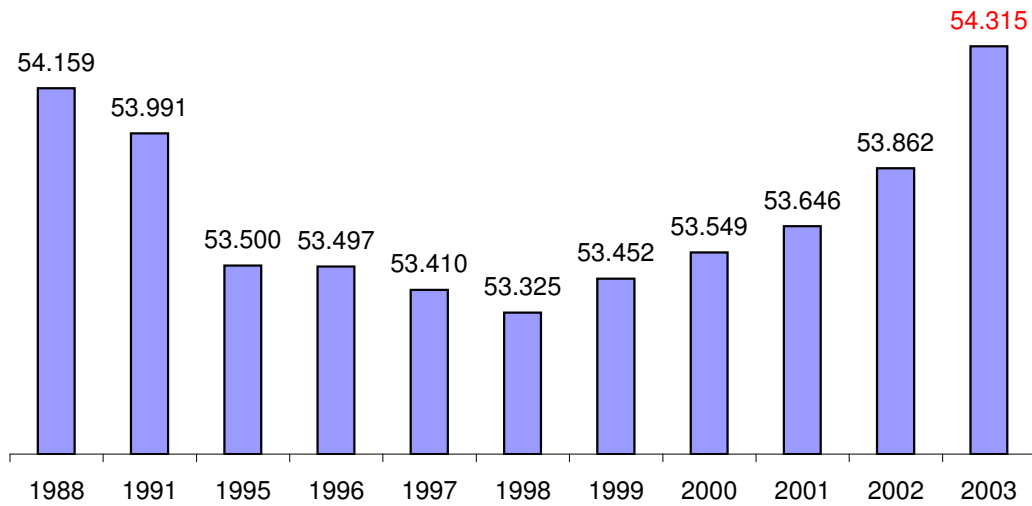
# Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza 2003



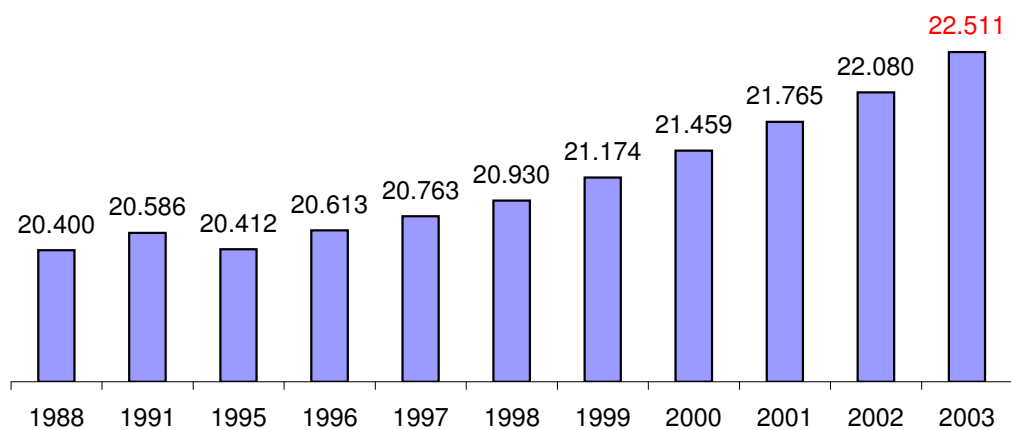
## *Suddivisione famiglie e popolazione per zone*

Zona di PRG	FAMIGLIE 2002		FAMIGLIE 2003		POPOLAZIONE 2002		POPOLAZIONE 2003		PERSONE PER FAMIGLIA 2002	PERSONE PER FAMIGLIA 2003
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>CENTRO STORICO</b>	4.172	19%	4.297	19%	8.306	15,5%	8.587	16%	1,99	2,00
<b>ZONA URBANA</b>	12.121	55%	12.272	55%	29.067	54%	29.059	54%	2,40	2,37
<b>ZONA INDUSTRIALE</b>	579	3%	595	3%	1.532	3%	1.558	3%	2,65	2,62
<b>ZONA AGRICOLA</b>	4.457	20%	4.588	20%	13.076	24%	13.186	24%	2,93	2,87
<b>REDA</b>	263	1%	277	1%	703	1,5%	759	1%	2,67	2,74
<b>GRANAROLO</b>	488	2%	482	2%	1.178	2%	1.166	2%	2,41	2,42
<b>Totale</b>	22.080	100%	22.511	100%	53.862	100%	54.315	100%	2,44	2,41

### ANDAMENTO POPOLAZIONE



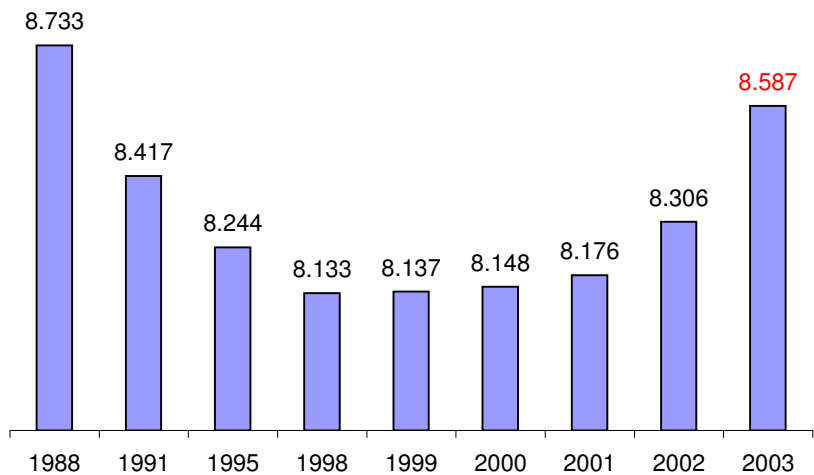
### ANDAMENTO FAMIGLIE



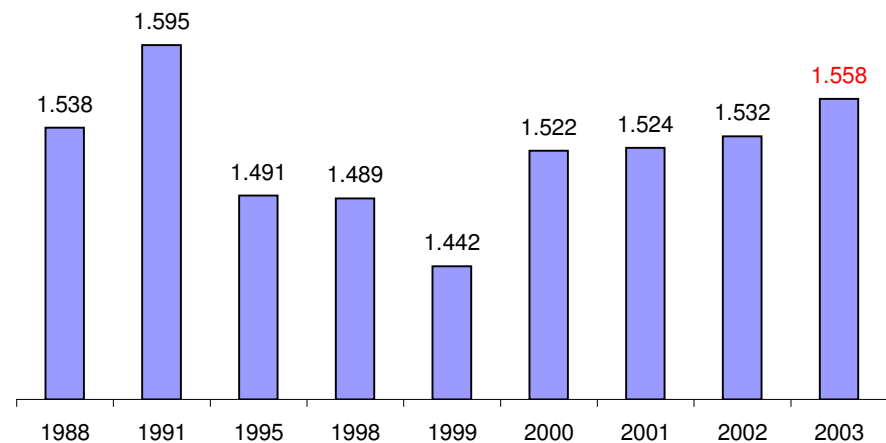
Componenti per famiglie

Anno	Componenti per famiglia
1988	2,65
1991	2,62
1995	2,62
1996	2,60
1997	2,57
1998	2,55
1999	2,52
2000	2,49
2001	2,46
2002	2,44
2003	2,41

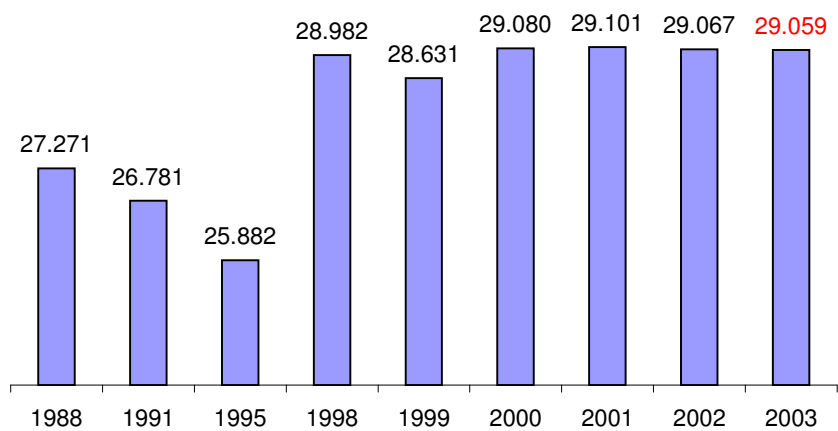
### POPOLAZIONE CENTRO STORICO



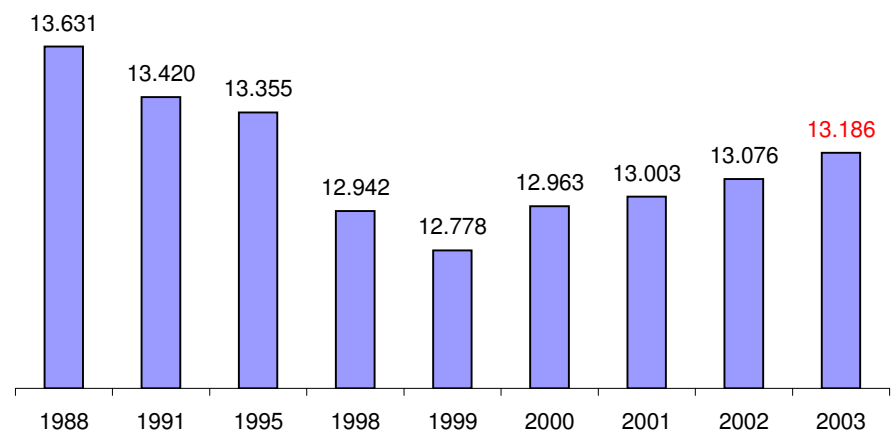
### POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



### POPOLAZIONE ZONA URBANA



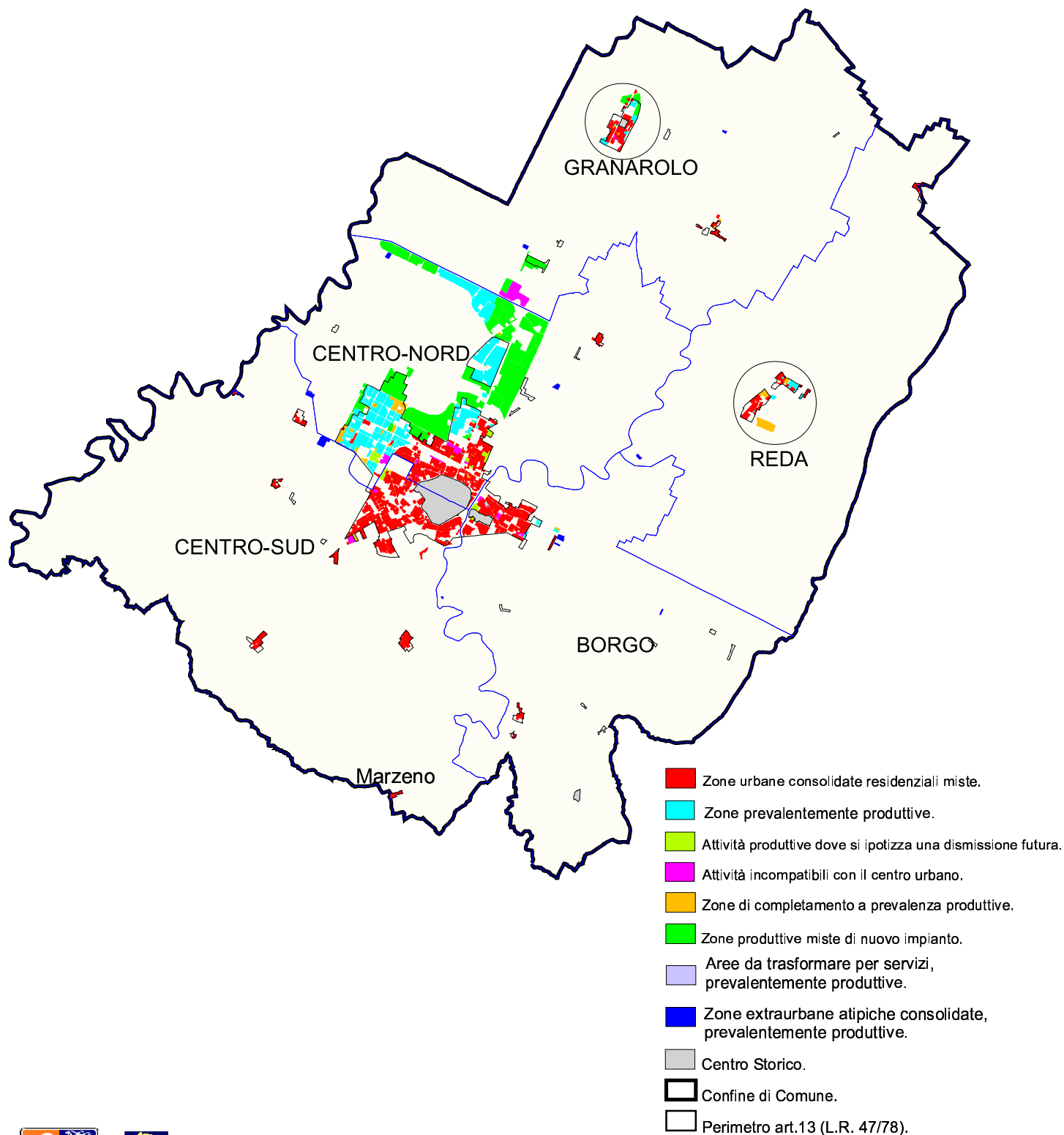
### POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA





# Comune di FAENZA

## LE AREE URBANISTICHE - PRG '96





# Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2003)

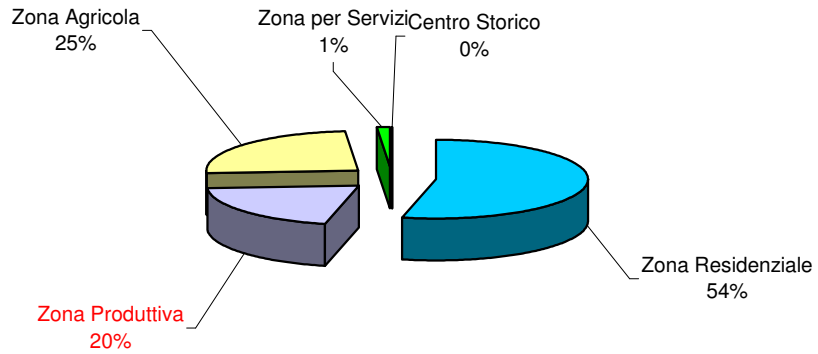
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2003	TOT 2002
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<b>Nuove costruzioni</b>	0	0%	37	54%	14	20%	17	25%	1	1%	69	100
<b>Recupero di fabbricati esistenti (*)</b>	115	23%	164	32,5%	59	12%	151	30%	13	2,5%	502	606
<b>Ristrutturazione e ampliamento</b>	0	0%	11	37%	1	3%	18	60%	0	0%	30	60
<b>Cambio d'uso con opere</b>	8	20,5%	11	28%	14	36%	5	13%	1	2,5%	39	48
<b>Cambio d'uso senza opere</b>	12	41%	5	17%	2	7%	10	35%	0	0%	29	35
<b>Opere in sanatoria</b>	3	23%	4	31%	2	15%	4	31%	0	0%	13	7
<b>Manutenzione straordinaria</b>	102	29%	127	37%	39	11%	75	22%	4	1%	347	236
<b>Passo carraio</b>	0	0%	1	6%	0	0%	16	94%	0	0%	17	25
<b>Demolizioni</b>	0	0%	3	30%	2	20%	5	50%	0	0%	10	17
<b>Insegne e targhe</b>	10	28,5%	15	43%	10	28,5%	0	0%	0	0%	35	71
<b>Impianti tecnologici</b>	4	12,5%	10	31%	14	44%	4	12,5%	0	0%	32	20
<b>Recinzioni</b>	1	2%	17	36%	8	17%	21	45%	0	0%	47	56
<b>Pozzo</b>	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	0	0%	1	1
<b>Pergolati e annessi in legno</b>	0	0%	23	88%	0	0%	3	2%	0	0%	26	44
<b>Vetrine</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	4
<b>Piscina scoperta</b>	0	0%	1	17%	0	0%	5	83%	0	0%	6	5
<b>Urbanizzazioni</b>	0	0%	13	81%	3	19%	0	0%	0	0%	16	21
<b>Bonifica agricola</b>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	2
<b>Altro (**)</b>	1	3%	8	21,5%	8	21,5%	18	49%	2	5%	37	47

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

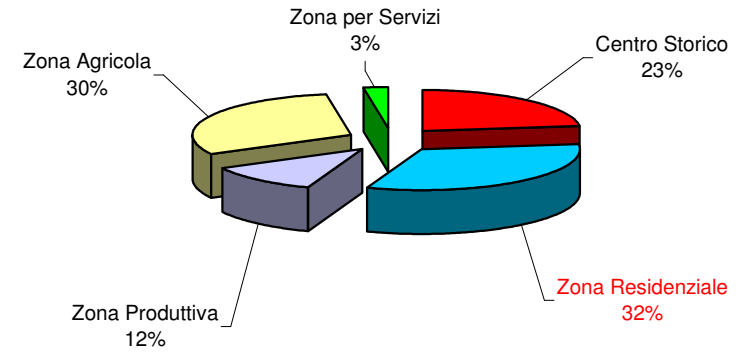
(\*\*) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

# Tipologie di intervento

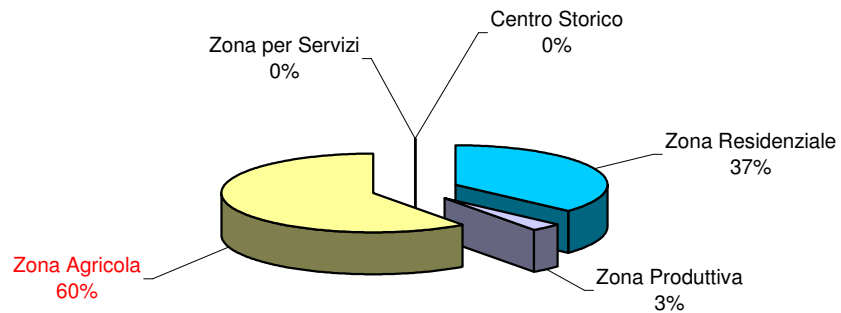
## NUOVE COSTRUZIONI



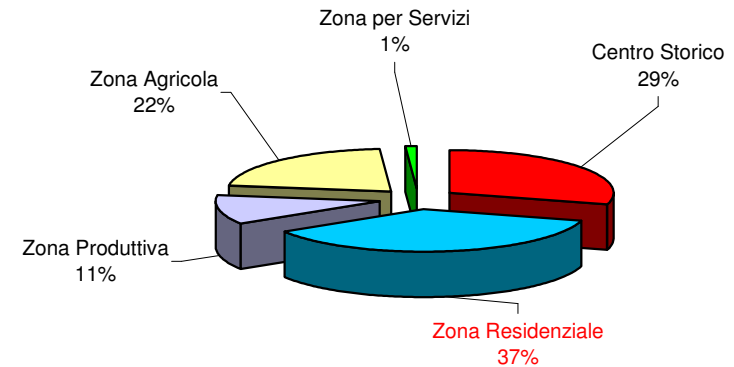
## RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



## RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA



# Nuovi Appartamenti 2003

## per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2003)

Tipo d'intervento	2001		2002		2003		2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
	Nuove costruzioni	225	62%	262	53,5%	453	74%	19.478	18.500	19.086	29.622	89	82	73
Recupero di fabbricati esistenti (*)	77	21%	182	37%	85	14%	6.602	6.661	10.831	6.955	72	86	60	82
Ristrutturazione e Ampliamento	29	8%	31	6,5%	30	5%	1.520	3.335	3.799	2.208	76	115	122	74
Cambio d'uso con opere e altri	31	9%	15	3%	45	7%	412	2.432	1.521	2.414	41	78	101	54
<b>Totale</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>490</b>	<b>100%</b>	<b>613</b>	<b>100%</b>	<b>28.012</b>	<b>30.928</b>	<b>35.237</b>	<b>41.199</b>	<b>82</b>	<b>85</b>	<b>72</b>	<b>67</b>

(\*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

## per zone urbanistiche e tipologie interventi

Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Nuove costruzioni	0	0	0	215	250	446	4	4	2	6	8	5	225	262	453
Recupero di fabbricati esistenti (*)	46	47	21	11	90	6	3	0	0	17	45	58	77	182	85
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	0	13	6	10	0	1	0	16	24	20	29	31	30
Cambio d'uso con opere e altri	5	4	33	8	3	5	9	1	2	9	7	5	31	15	45
<b>Totale</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>247</b>	<b>349</b>	<b>467</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>48</b>	<b>84</b>	<b>88</b>	<b>362</b>	<b>490</b>	<b>613</b>

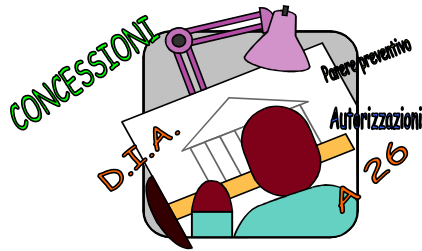


# Nuove Superfici 2003

Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2001			2002			2003		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	76	73.272	79%	100	137.199	88%	69	103.377	95%
Ampliamenti	74	19.812	21%	60	18.216	12%	30	5.070	5%
<b>Totale</b>	150	93.084	100%	160	155.415	100%	99	108.447	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
A - Abitativa (*)	0	0%	45.871	99,5%	0	0,0%	2.773	31%	0	0%	48.644	45%
B1 - Servizi	0	0%	37	0,1%	0	0%	0	0%	8	100%	45	0,05%
B2 - Direzionale	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
B3 - Commercio al dettaglio	0	0%	0	0,0%	1.490	3%	0	0%	0	0%	1.490	1%
B4 - Artigianato	0	0%	179	0,4%	6.267	12%	0	0%	0	0%	6.446	6%
C - Produttivo	0	0%	0	0%	45.736	85%	0	0%	0	0%	45.736	42%
D - Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	6.086	69%	0	0%	6.086	5,95%
E - Alberghiera	0	0%	0	0,0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
<b>Totale</b>	0	0%	46.087	100%	53.493	100%	8.859	100%	8	100%	108.447	100%

(\*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.  
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.



# Attività edilizia per zona di PRG

## 2003

(per pratiche rilasciate nel 2003)

ZONA DI PRG	CONCESSIONI		AUTORIZZAZIONI		OPERE INTERNE Art. 26		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		PARERE PREVENTIVO		TOTALE ATTI
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°
<b>CENTRO STORICO</b>	19	7%	1	9%	0	0%	244	24%	1	4,5%	265
<b>ZONA RESIDENZIALE</b>	88	31,5%	7	64%	0	0%	363	36%	6	27%	464
<b>ZONA PRODUTTIVA</b>	56	20%	0	0%	0	0%	126	13%	3	14%	185
<b>ZONA AGRICOLA</b>	108	39%	3	27%	0	0%	257	26%	12	54,5%	380
<b>ZONA PER SERVIZI</b>	7	2,5%	0	0%	0	0%	13	1%	0	0%	20
<b>TOTALE</b>	278	100%	11	100%	0	0%	1003	100%	22	100%	1.314

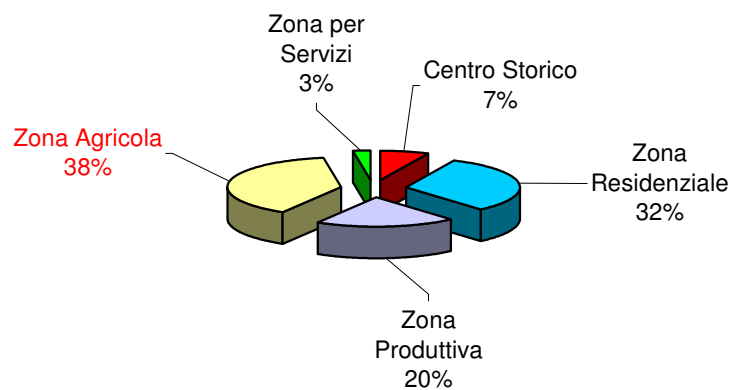
	CONCESSIONI	AUTORIZZAZIONI	OPERE INTERNE Art. 26	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	PARERE PREVENTIVO	TOTALE ATTI
<b>ANNO 1998</b>	393	463	161	413	53	1.483
<b>ANNO 1999</b>	488	473	177	400	20	1.558
<b>ANNO 2000</b>	460	406	182	457	38	1.543
<b>ANNO 2001</b>	470	304	146	430	43	1.393
<b>ANNO 2002</b>	556	284	101	464	26	1.431
<b>ANNO 2003</b>	278	11	0	1003	22	1.314

N.B. delle 1003 DIA 36 sono in corso di istruttoria.

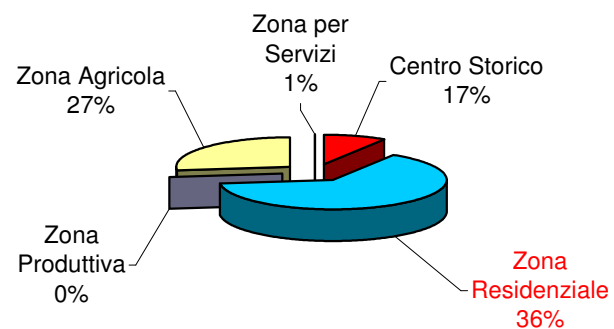
# Attività edilizia per zona di PRG

# 2003

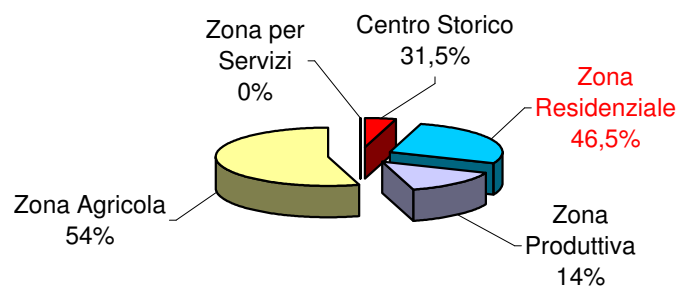
## CONCESSIONI



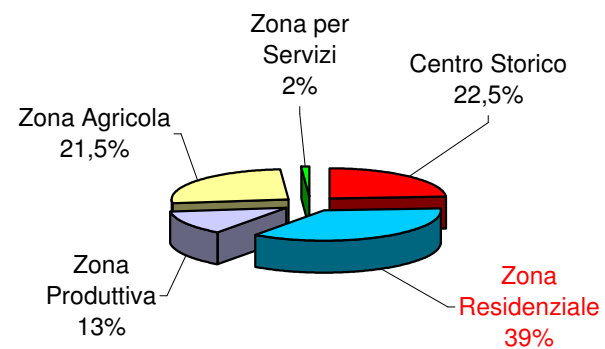
## AUTORIZZAZIONI

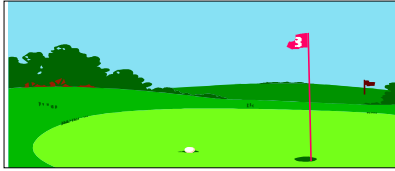


## PARERI PREVENTIVI



## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



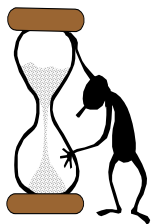


# Nuove aree per

# SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2003)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m <sup>2</sup> )		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
<b>Parcheeggio Pubblico</b>	0	0	0	7.955	5.594	11.889	14.818	41.662	4.121	0	0	0	22.773	47.256	16.010
<b>Parcheeggio uso Pubblico</b>	0	0	0	3.040	4.653	2.766	7.958	3.406	586	300	0	0	11.298	8.059	3.352
<b>Verde Pubblico</b>	0	0	0	23.364	45.605	40.945	16.207	67.930	5.628	0	0	0	39.571	113.535	46.573
<b>Strade</b>	0	0	0	12.185	14.271	24.817	13.081	38.964	5.122	0	0	0	25.266	53.235	29.939
<b>Piste Ciclabili</b>	0	0	0	2.047	3.637	2.696	1.549	10.867	569	0	0	0	3.596	14.504	3.265
<b>Totale</b>	0	0	0	48.591	75.762	83.113	53.613	164.831	16.026	300	0	0	102.504	236.589	99.139



# Tempi di rilascio atti

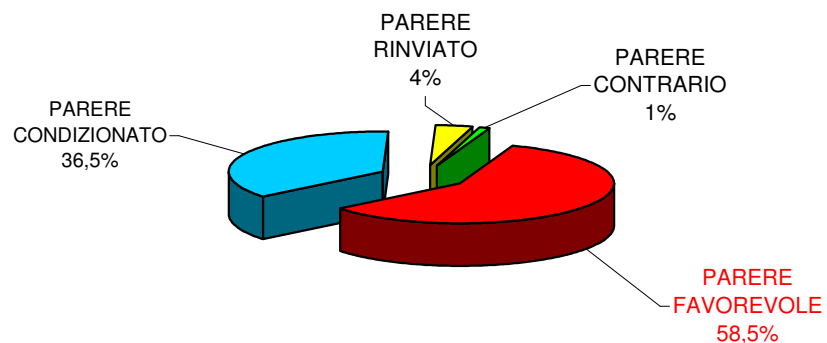
TIPO PRATICA	2000	%	2001	%	2002	%	2003	%	TEMPO DI RILASCIO 2000 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2001 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2002 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2003 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Concessione Edilizia e PdC</i>	460	25%	470	26%	556	26%	278	17,5%	52	50	48	45	85
<i>Autorizzazione Edilizia</i>	406	22%	304	17%	284	13%	11	1%	20	20	20	20	60
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	32	2%	44	2,5%	15	1,0%	15	1%	–	–	–	–	–
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	357	20%	349	19%	402	19%	378	24%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di destinazione urbanistica</i>	274	15%	304	17%	320	15%	301	19%	4	4	4	4	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	98	5%	133	7,5%	289	13%	317	20%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	60	3%	50	2,5%	92	4%	75	4,5%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	154	8%	153	8,5%	189	9%	205	13%	10	10	10	10	30
<b>Totale</b>	<b>1.841</b>	<b>100%</b>	<b>1.807</b>	<b>100%</b>	<b>2.147</b>	<b>100%</b>	<b>1.580</b>	<b>100%</b>					

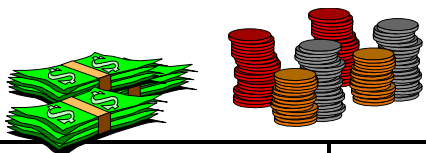
# Commissioni Edilizie



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
	n°	n°	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
1999	30	575	433	75%	101	18%	11	2%	30	5%
2000	28	533	392	73%	116	22%	8	2%	17	3%
2001	29	449	165	37%	214	48%	5	1%	65	14%
2002	17	110	84	76%	24	22%	0	0%	2	2%
<b>2003</b>	<b>15</b>	<b>191</b>	<b>112</b>	<b>58,5%</b>	<b>70</b>	<b>36,5%</b>	<b>2</b>	<b>1%</b>	<b>7</b>	<b>4%</b>

**PARERE PRATICHE ESAMINATE**



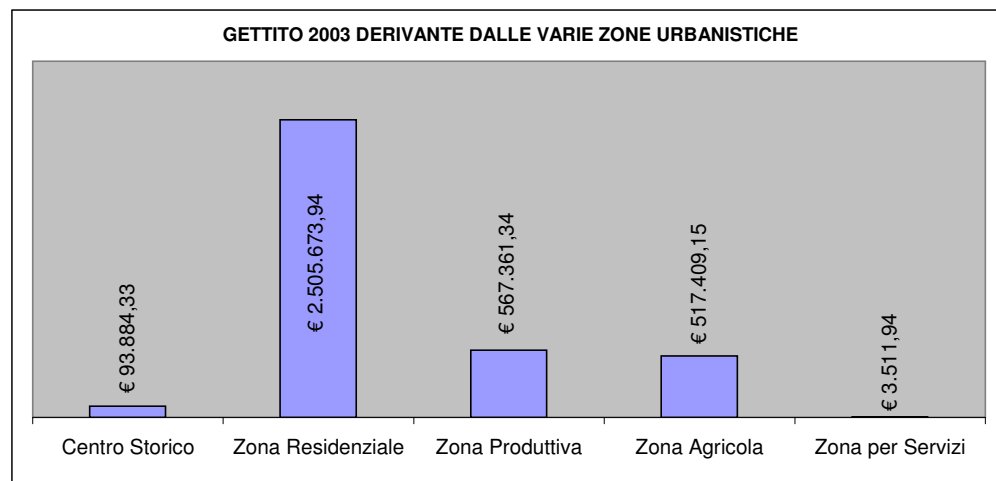
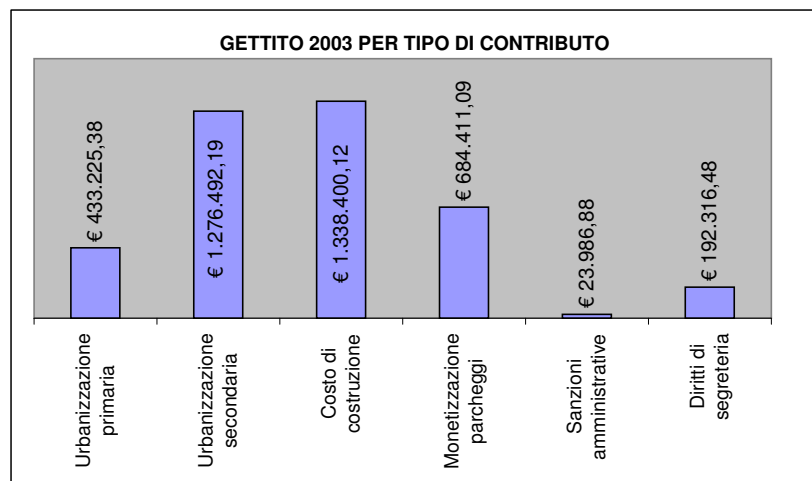


# Oneri 2003

(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2003	TOTALE
<b>Urbanizzazione primaria</b>	€ 15.436,71	€ 161.068,24	€ 67.225,28	€ 138.801,64	€ -	€ 50.693,51	€ 433.225,38
<b>Urbanizzazione secondaria</b>	€ 32.386,23	€ 605.159,63	€ 340.015,55	€ 200.227,20	€ -	€ 98.703,58	€ 1.276.492,19
<b>Costo di costruzione</b>	€ 10.115,37	€ 1.052.996,22	€ 125.120,68	€ 104.724,46	€ -	€ 45.443,39	€ 1.338.400,12
<b>Monetizzazione parcheggi</b>	€ 12.057,52	€ 619.571,11	€ -	€ 2.081,75	€ -	€ 50.700,71	€ 684.411,09
<b>Sanzioni amministrative</b>	€ 516,46	€ 5.165,69	€ 4.513,52	€ 9.431,16	€ -	€ 4.360,05	€ 23.986,88
<b>Condono edilizio (L. 47/85)</b>	-	-	-	-	-	€ 9.678,47	€ 9.678,47
<b>Diritti di segreteria</b>	€ 23.372,04	€ 61.713,05	€ 30.486,31	€ 62.142,94	€ 3.511,94	€ 11.090,20	€ 192.316,48
<b>ANNO 2003</b>	<b>€ 93.884,33</b>	<b>€ 2.505.673,94</b>	<b>€ 567.361,34</b>	<b>€ 517.409,15</b>	<b>€ 3.511,94</b>	<b>€ 270.669,91</b>	<b>€ 3.958.510,61</b>

<b>ANNO 1999</b>	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
<b>ANNO 2000</b>	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
<b>ANNO 2001</b>	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
<b>ANNO 2002</b>	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55



*L'edilizia si mantiene a livelli altissimi: confermando il trend positivo degli ultimi anni*

## La Statistica

Rispetto al 2002 le famiglie aumentano di **431** unità, mentre la popolazione aumenta di **453** persone.

Gli abitanti aumentano soprattutto in centro storico (**+281**) che si conferma, dal 1998, zona che attrae di più: solo in questo ultimo anno la popolazione del centro storico è cresciuta di oltre il **3%**.

I componenti per nucleo familiare **passano da 2,44 a 2,41**; mentre in centro storico la famiglia media è di 2,00 persone, in campagna resistono 2,87 persone per famiglia.

Le nuove superfici costruite (in mq) sono passate dai 23.000 mq nel 1998, 45.000 mq nel 1999, 69.000 mq nel 2000, 93.000 mq nel 2001, 155.415 mq nel 2002 e **108.000 nel 2003**.

Fra le nuove superficie si sono registrati due dati interessanti: quelle residenziali sono **aumentate del 69%** rispetto al 2002, mentre il terziario/produttivo/commerciale è **dimezzato** in confronto al 2002.

Il dato più eclatante riguarda i nuovi appartamenti:

Rispetto ai 120 del '98, 214 del '99, 341 del 2000, 362 del 2001, 490 del 2002 si è arrivati alla cifra record di **613 nel 2003**.

Le superfici medie dei nuovi appartamenti continuano a scendere e si attestano mediamente **sui 67 mq** (erano 85 mq nel 2001).

Oltre **10 ettari di aree pubbliche** (verde, parcheggi, ecc.), sono state acquisite dal Comune nel 2003. Negli ultimi 5 anni sono stati progettati **48 ettari** di spazi pubblici.

I tempi di rilascio dei permessi sono passati dai 48 giorni del 2002 ai **45 giorni del 2003**.

Erano 53 giorni nel 1999.

Anche quest'anno gli oneri edilizi si attestano a livelli altissimi.

Rispetto ai 1.650.000 € del 1998, 2.600.000 € del 1999, 3.600.000 € del 2000, 3.200.000 € del 2001, 4.900.000 € del 2002, quest'anno ci si è attestati a **3.958.000 €**.