

Committente: **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

Prot. Gen. URF n. *45342* Class. 06-05 Fasc. 2016/33

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STROCCHI - OPERE EDILI DI ADEGUAMENTO" – CIG: 6855703117 - CUP: J21E16000040004

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2016, il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 12,30, in seduta pubblica, presso l'Unità operativa Contratti/Gare della Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Faenza, Ing. Davide Parmeggiani, alla presenza dei testimoni Arch. Elisabetta Selvatici e Sig.ra Romina Cani, dipendenti del Comune di Faenza, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, Capo Servizio Contratti, in qualità di Segretario Verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

É presente il Sig. Massimo Ercolani per la ditta C.M.C.F. soc. coop. di Faenza.

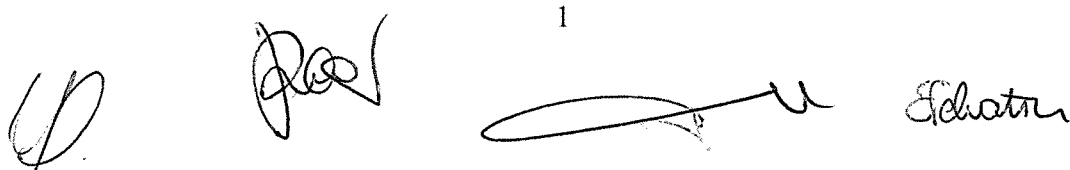
Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 215 del 26.10.2016 avente ad oggetto "*Scuola Media Strocchi - Opere edili di adeguamento - Approvazione progetto definitivo - € 157.738,45*" è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto;
- con determinazione n. 793 del 16.11.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto e si è disposto di attivare procedura aperta ex art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo. L'importo complessivo previsto dei lavori è di € 117.863,86, di cui importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 111.793,52 per opere a misura ed € 6.070,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- con bando di gara prot. 41371 del 21.11.2016 è stata pubblicizzata la procedura in oggetto all'Albo Pretorio e sul profilo del committente dell'Unione della Romagna Faentina e sull'Albo Pretorio del Comune di Faenza in data 22.11.2016.

Il Presidente constata che entro il giorno 14.12.2016, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 28 plichi relativi alla gara in oggetto, dai soggetti di seguito elencati:

- 1) AR GROUP S.R.L. di Solofra (AV), plico Prot. URF 43262 pervenuto il 2.12.2016;
- 2) S.I.C.E. S.R.L. di Prato, plico Prot. URF 44210 pervenuto il 12.12.2016;
- 3) SORGENTE S.R.L. di Afragola (NA), plico Prot. URF 44212 pervenuto il 12.12.2016;
- 4) MARZANO BUILDING S.r.l. di Foiano della Chiana (AR), plico Prot. 44216 pervenuto il 12.12.2016;

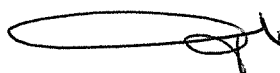
1



- 5) PATELLA SRL - U. di Montorio al Vomano (TE), plico Prot. 44222 pervenuto il 12.12.2016;
- 6) DE MARCHI S.R.L. di Fano (PU), plico Prot. URF 44226 pervenuto il 12.12.2016;
- 7) CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L. di Rimini, plico Prot. URF 44489 pervenuto il 13.12.2016;
- 8) IDEA IMPRESA S.R.L. di Aversa (CE), plico Prot. URF 44494 pervenuto il 13.12.2016;
- 9) ANTONELLI EDILIZIA SRL di Forlimpopoli (FC), plico Prot. URF 44507 pervenuto il 13.12.2016;
- 10) EDILPIU' S.N.C. di Reggio Emilia, plico Prot. URF 44512 pervenuto il 13.12.2016;
- 11) CO.E.LIVE S.R.L. di Firenze, plico Prot. URF 44516 pervenuto il 13.12.2016;
- 12) EUROSERVICE S.R.L. di Porto Tolle (RO), plico Prot. URF 44519 pervenuto il 13.12.2016;
- 13) A & A di Amorini e Azzaro S.r.l. di Caivano (NA), plico Prot. URF 44533 pervenuto il 13.12.2016;
- 14) ZINI ELIO S.R.L. di Imola (BO), plico Prot. URF 44681 pervenuto il 14.12.2016;
- 15) RA.MA. S.R.L. di Bologna, plico Prot. URF 44683 pervenuto il 14.12.2016;
- 16) ESSE COSTRUZIONI SRL di Ferrara, plico Prot URF 44688 pervenuto il 14.12.2016;
- 17) EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO), plico Prot. URF 44701 pervenuto il 14.12.2016;
- 18) EDILSERVICE S.r.l. di Ravenna, plico Prot. URF 44704 pervenuto il 14.12.2016;
- 19) MI.AD SRL di Ravenna, plico Prot. 44706 pervenuto il 14.12.2016;
- 20) PROEDIL COPERTURE SRL di San Felice sul Panaro (MO) plico Prot. URF 44708 pervenuto il 14.12.2016
- 21) SO.GE.PI SRL di Modena, plico Prot. URF 44710 pervenuto il 14.12.2016;
- 22) PAROLA Geom. FRANCESCO, plico Prot. URF 44713 pervenuto il 14.12.2016;
- 23) S.C.R. ITALIA SRL Unipersonale, plico Prot. URF 44714 pervenuto il 14.12.2016;
- 24) LOMBARDO PASQUALE & FIGLI SRL di Bologna, plico Prot. URF 44715 pervenuto il 14.12.2016;
- 25) SAGGESE S.P.A. di Nocera Inf. (SA), plico Prot. URF 44719/2016 pervenuto il 14.12.2016;
- 26) A.T.R. SRL di Acerra (NA), plico Prot. URF 44721 pervenuto il 14.12.2016;
- 27) MANETTI COSTRUZIONI S.A.S. di Manetti Lorenzo, plico Prot. URF 44747 pervenuto il 14.12.2016;
- 28) C.M.C.F. di Faenza, plico Prot. URF 44802 pervenuto il 14.12.2016

Detti plichi, pervenuti presso la Sede della Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina, posta in Faenza, Piazza del Popolo n. 31, risultano chiusi, integri e sigillati sui lembi di chiusura e sono stati conservati presso l'Unità Operativa Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente indi procede ad aprire i plichi inviati dai concorrenti e ad esaminare la documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC, per le imprese concorrenti, che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara.

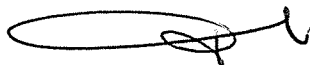


Dall'esame della documentazione il Dirigente-Presidente rileva quanto segue:

- le ditte **Co.e.live srl** e **Ra.ma S.r.l.** hanno presentato garanzie provvisorie ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'Unione della Romagna Faentina anziché a favore del Comune di Faenza, come indicato al punto 10.1 del bando di gara;
- la ditta **So.ge.pi. Costruzioni S.r.l.** ha presentato garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'Unione della Romagna Faentina anziché a favore del Comune di Faenza, come indicato al punto 10.1 del bando di gara e non risulta avere ottenuto il PASSoe;
- la ditta **Esse costruzioni S.r.l.** ha presentato garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 non conforme allo schema tipo 1.1 previsto dal D.M. delle Attività Produttive del 23.3.2004 n. 123;
- la ditta **Idea Impresa S.r.l.** ha presentato il Documento Unico di Gara Europeo omettendo di dichiarare, come richiesto dal bando di gara, nella Parte IV "Criteri di selezione", Sezione C, punto 1a), quanto segue, *"che il concorrente è in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi ai fini della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente: [...] c) adeguata attrezzatura tecnica necessaria all'esecuzione dell'appalto"*. È stata infatti resa la dichiarazione limitatamente alla lettera: a) e b);
- la ditta **A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.** ha presentato il Documento Unico di Gara Europeo omettendo di dichiarare in modo completo, come richiesto dal bando di gara, nella Parte IV "Criteri di selezione", Sezione C, punto 1a): *"che il concorrente è in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi ai fini della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente: "a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo di € 117.863,86"; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a); c) adeguata attrezzatura tecnica necessaria all'esecuzione dell'appalto"*. È stata infatti resa la dichiarazione limitatamente alla lettera a) ed in modo non completo riguardo all'importo dei lavori analoghi eseguiti;
- la ditta **Marzano Building S.r.l.** ha presentato il Documento Unico di Gara Europeo omettendo di dichiarare, come richiesto dal bando di gara, nella Parte IV "Criteri di selezione", Sezione C, punto 1a), quanto segue:
*"che il concorrente è in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi ai fini della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:
"a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo di € 117.863,86".
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a). È stata infatti resa la dichiarazione limitatamente alla lettera c).*



3



Riguardo alle sopra esposte mancanze/incompletezze/irregolarità, il Dirigente dispone che si proceda al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, chiedendo ai concorrenti di procedere alla sanatoria delle stesse nel termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata **dalle altre imprese** concorrenti risulta regolare, completa e conforme al bando, pertanto **conviene di ammetterle alla gara** e procede alla loro acquisizione anche mediante il sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Dirigente-Presidente, dato atto della natura di provvedimento del presente verbale di seduta pubblica, in quanto contenente determinazione in ordine all'ammissione/esclusione dei soggetti concorrenti all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dispone di provvedere alla pubblicazione del medesimo ai sensi dell'art. 29, D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla comunicazione prevista dal comma 3 dell'art. 76 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che si rende necessario, ai sensi e nei termini dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, procedere al soccorso istruttorio nei confronti di alcune concorrenti, sospende la seduta pubblica e dispone il proseguimento della stessa in data e ora che verranno comunicate alle ditte concorrenti via pec e con avviso che verrà pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'U.R.F., Bandi di Gara e sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza, nella sezione Bandi di gara. In tale seduta verranno assunte le determinazioni riguardo all'ammissione delle concorrenti nei confronti delle quali si sia proceduto al soccorso istruttorio.

A questo punto il Dirigente-Presidente, dando atto che, in sede di apertura delle offerte economiche, la soglia dell'anomalia andrà determinata applicando uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 da sorteggiarsi in sede di gara, procede al sorteggio e prende atto che il metodo individuato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera c).

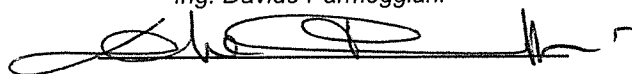
Il Dirigente-Presidente infine dispone che le Buste "B" presentate dalle concorrenti, contenenti le offerte economiche, vengano racchiuse all'interno di un plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tale plico verrà conservato, presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente dà atto che il Sig. Massimo Ercolani della ditta CMCF ha presenziato alla presente seduta sino alle ore 12,50.

Il Presidente, alle ore 15,10, dichiara chiusa la seduta pubblica.

IL PRESIDENTE
Dirigente del Settore Lavori Pubblici

Ing. Davide Parmeggiani



I TESTIMONI

Arch. Elisabetta Selvatici

Elisabetta Selvatici

Sig.ra Romina Cani

Romina Cani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Carlotta Pesci

Carlotta Pesci